



W 文一·家 enyi Home

70 Jan.&Feb.
2015

安徽省文一投资控股集团荣誉出品
www.wenyiqiye.com

品质铸丰碑 3.15 美誉满江淮 文一地产携精品18盘感恩回馈!

3月14日-3月20日

凡在文一地产旗下任一项目成功购房，均可获得**超值馈赠!**

详询文一地产各销售中心



· 文一地产在售项目 ·

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <p>文一·名门南郡
0551+64371111
经开区金寨路与紫云路交口</p> <p>文一·名门华府
0551+65775555
庐阳区阜南路与北二环路交口</p> <p>文一·云河湾
0551+64323333
瑶海区临泉路与通达路交口东200米</p> | <p>文一·名门首府
0551+65171111
政务区集贤路与合欢路交汇处</p> <p>文一·名门绿洲
0551+62669999
繁华大道与泰山路交汇处</p> <p>文一·国际
0551+67299999
长江东路与燎原路交口</p> <p>文一·托斯卡纳
0551+67669999
肥东临泉路与桥头集路交口</p> | <p>文一·名门湖畔
0551+62936666
庐阳区四里河路与清源路交口</p> <p>文一·名门河畔
0551+67668888
肥东县龙泉路与沿河西路口交口处</p> <p>文一·云河湾
0564+3920000
六安皋城东路与经二路交汇处</p> <p>翰林水岸·上园
0551+68308888
肥西人民西路与馆驿路交口</p> | <p>文一·名门学府
0551+64372222
瑶海区长江东路与龙岗大道交汇处</p> <p>文一·名门皇马
0551+64323333
瑶海区临泉路与通达路交口东200米</p> <p>托斯卡纳·华府
0550+4789666
定远政务区长征路与泉坞大道交汇处</p> <p>文一·托斯卡纳
0550+4570888
定远金山路与东兴路交口</p> | <p>文一·名门北郡
0551+67759999
蒙城北路与金峰路交口</p> <p>文一·名门御府
0551+62810999
玉兰大道与铭传路交口向东200米</p> <p>文一·星河港湾
0551+64323333
瑶海区临泉路与通达路交口东200米</p> |
|---|---|--|--|---|

草长莺飞 文一新启

The grass sprout out of the earth, Wenyi's new start

在这个世界上，极少数人推动了时间的发展与前进，他们以其睿智的思想给予时间以方向与动力；在这个时代里，世界建筑改变了生物视野与格局，用顶尖的元素雕琢时间、重塑时光，令各项指标都趋于极致。

生命的根基始于一方土地，人类灵活的双手与创造力同时进化，丰富的世界影像被拼凑成天赋灵感，付诸成形，通过产品和理念使一切由理想、梦想成为现实。过去的十年间，文一人用勤劳与智慧为城市生活写下段段传奇，将无数形成于脑海、跃然于纸上的美好图景化为真实：公司从仅有的34万元创业资本成长为拥有近百亿的净资产；从最初仅有十几人的创业者成长为拥有两千多人的企业团队；从几百平米的老式办公楼到省内一流的现代化综合办公楼；从最初仅有房地产单个楼盘开发成长为拥有以房地产业为核心，建工、餐饮旅游、酒业、物流物业、幼教、电力、传媒、体育、矿业等多元化产业并举发展的大型投资控股集团；从“十年大成，百亿企业”的阶段性目标上升到“十年大成，百亿企业；走出安徽，做区域性大公司；布局全国，做全国性大公司”这个“三步走”长远战略规划；从最初名不见经传的微型小企业成长为安徽省民营企业10强、中国地产50强。十年，于一孩童之身来说，也许是初现神奇，但于志存高远的集团名企来说，却是宝贵的筑梦之基。

春为季之初、岁之始，当第一缕艳阳暖光穿越沉寂已久的冬日阴霾之时，冰雪融化、草长莺飞，大地裸露开胸膛现出无限生机。万物复苏，百花竞放，文一踩着春季的节奏盎然新启：名门北郡热销全城、NBL联赛公司正式成立、集团参与校企合作新模式，用责任打造质量回访的诚信义举。

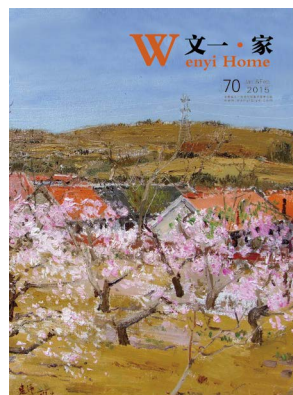
一元复始，万象更新。承载着新春的喜悦，我们又将开启一个崭新的春天，文一也将迎来新的十年。这个世界，没有无缘无故的成功，没有恒久不变的强者，只有不断将目标锁定，才能攀越过一座又一座的高峰，成就辉煌、续写传奇。



P38

同心绘蓝图 逐梦新十年

Make a blueprint, Dream new decade



总第70期 2014年01/02月

主办：安徽省文一投资控股集团
ORGANIZERS: ANHUI PROVINCE WENYI INVESTMENT HOLDING GROUP

名誉主编 Honorary Editor
韦存华 Wei Cunhua

童乃兵 Tong Naibing
刘绍娟 Liu Shaojuan

梁冬 Liang Dong
刘陶 Liu Tao

主编 Editor-In-Chief
薛英姿 Xue Yingzi

编辑 Editor
赵璐璐 Zhao Lulu

杜丽艳 Du Liyan
胡潇 Hu Xiao
李海玲 Li Hailing
王晨曦 Wang Chenxi
(排名不分先后)

特别顾问 Special Adviser
周文 Zhou Wen
韦勇 Wei Yong
朱红敏 Zhu Hongmin
陈忠 Chen Zhong
周文锁 Zhou Wensuo
兰家弟 Lan Jiadi

特约通讯员 Reporter
张慧君 Zhang Huijun
吴槐轩 Wu Huaixuan
冯威 Feng Wei
杨静 Yang Jing
郭海静 Guo Haijing

郑重声明：本刊不作任何商业用途，属于企业内部刊物，稿件文责自负，若有侵犯他人权利文字和图片，安徽省文一投资控股集团不承担连带责任。此外，未经书面许可，不得以任何形式复制、使用、翻印《文一·家》的任何图文。
(内部资料 免费交流)

编辑部地址：安徽省合肥市包公大道18号文一企业园（邮政编码：230011）
联系电话：0551-64372666
www.wenyiqiye.com E-mail: wenyiqiye@126.com

Contents

ISSUE 70 | 2015 JAN/FEB



P16



P32



P62

FRONTISPIECE 卷首

PHENOMENONS 万象

- 04 视野 Vision
- 05 封面秀 Cover Show 《中国企业家》：王的盛宴
- 05 榜单 Top Single 2015年七大科技趋势
- 06 观点 View

INFORMATION 数据

THE WINDOW 视窗

- 08 “抓好备战工作，为安徽大球争光！”安徽省副省长调研安徽文一篮球俱乐部
- 10 瑶海区区长单虎一行实地调研文一月亮湾公园项目
- 12 同舟共济，携手发展——瑶海区委常委、副区长刘剑一行莅临文一集团指导
- 14 工程简报

DYNAMICS 动态

- 16 十年传奇历程，引领徽商新崛起——文一集团董事长周文育当选2014年度中国科学技术大学 EDP 领军人物
- 18 科大万维与新华学院牵手校企合作书写全新篇章
- 20 2015 北城新星——文一名门北郡热销全城
- 22 畅谈东区复兴，共话东城发展——文一地产：合肥东城人居价值高峰论坛盛大举行
- 24 文一戴斯大饭店荣膺 2014 年度安徽最佳新锐酒店奖
- 26 文一云河湾欢度新年——2015 年感恩答谢会落幕
- 28 携手迎新——文一地产合肥区 2015 新春业主答谢会感恩上演
- 30 完美的开端，必会是 2015 年成功的一半

ACTIVITY 活动

- 32 “文一大讲堂，让学习成就卓越”——“中高管领导力提升与危机管理”震撼开讲
- 34 “文一杯”肥东县直机关干部职工首届登山比赛成功举办

ALMSDEED 善举

- 36 履行企业责任，传递社会正能量——文一地产春运期间开展“春运幸福回家路”活动，千张车票免费送

SPECIAL THEME 专题

- 38 同心绘蓝图，逐梦新十年
- 40 文一集 2015 年工作会议暨春节联欢晚会圆满闭幕
- 48 “融合梦想，赢在未来”——文一地产 2015 年年度新年联谊会
- 50 文一戴斯年会——分享这一年的爱与美好
- 52 辞旧迎新，共贺新春
- 54 喜气过大年，舞龙闹新春
- 56 一品宴铜陵路店举办新春年会暨表彰大会
- 58 2015 年物业公司工作会议暨第一届工会会员代表大会简报

GRACEFUL MIEN 风采

- 60 童声欢笑，瑞雪迎春
- 61 浅谈幼儿教育的心得感悟
- 62 坚守一线——我来文一的感想
- 64 打造学习团队，乐享文化盛宴——管理层读书月成果展示
- 74 文一，在路上

ENJOY 悦享

- 78 我在中国最美的春天等你
- 82 拒做低头族

THE VIEW 视界

- 86 《狼图腾》朴实无华的人狼传奇

READING 阅读

- 87 《从布朗克斯到百老汇》只有一个世界是不够的



▲ 海平面上升
 摄影: George Steinmetz
 这道沿线有风力涡轮机相伴的大坝保护着几乎全盘低于海平面的农田。堤坝和持续不断的泵水作业保证了该国至少四分之一的土地不致退化为沼泽或开阔水域。



▲ 麦地杂技师
 摄影 J. L. Klein and M. L.
 晴朗的夏日早晨, 阿尔萨斯地区的一片麦地中, 一只家养的雄性巢鼠如杂技演员般灵巧地立在麦秆上。巢鼠是欧洲体型最小的啮齿类动物, 因尾巴抓握力极强而著名, 并且搭建像鸟窝一样的圆形巢。

视野 · Vision

《中国企业家》：王的盛宴



最近王健林在财富排行榜上的位置正在股市助力下飙升。一半原因是阿里巴巴因假货风波股价大跌, 马云财富缩水, 另一半原因是刚上市的万达院线已连续 13 天涨停。而 1 个月前, 万达商业地产也在香港上市, 成为全球市值最大的房地产公司 (约等于万科、恒大之和)。

“(2014 年) 我的心情很愉快, 也有

点紧张。”王健林说, 笑容比之前的每一次都轻松, “这么多大事集中在一年发生, 而且所有目标都完成, 这在万达历史上从来没有。”他所说的大事, 除了两家公司上市, 还有“腾百万”合作 (与百度、腾讯合作电商公司), “汉秀”亮相 (万达文化产业一号工程), 轻资产战略, 跨国收购, 产业整合和重返足坛。

过去几年万达积累能量, 而如今已走到合纵连横阶段。贴了“传统”标签的公司往往焦虑不安, 万达却高歌猛进, 广场遍布中国大小城市, 商业地产、电影院线全球第一, 在消费领域还创造了若干个中国第一。

如今, 他还要再造一个“看不见的万达”——一个基于 O2O、大数据、金融工具的万达。

自 2012 年开始, 王健林重心已从房地产转向了资本, 他进入产业整合者角色。互联网颠覆传统产业, 也为他带来意外的礼物: 万达广场天然就是一个巨大商业平台和入口, 如果这

些流量能够打通线上与线下, 则能释放反向颠覆互联网巨头的价值。

天下武功, 唯快不破, 这句互联网公司的金句, 同样适合万达。近两年地产商纷纷转型做房地产相关内容产业, 而这是万达 10 多年前的布局。

质疑总是如影随形, 有人怀疑他本人无法跟上时代, 成为万达转型的障碍。还有人怀疑万达并没有真正摆脱风险, 800 多家公司、5000 亿资产、十几万员工的万达, 主要收入还是靠房地产销售, 它有高达 1800 亿的银行负债, 还有微妙难测的政商关系。但至少现在, 万达已具备了足够想象空间。“万达在实业里已经布下那么多棋子, 再加上金融、互联网平台, 不知道能聚合出多大的能量。”

王健林对根源于中国传统文化的万达文化有极强的自信, 王的口头禅是: 所有人都去干的事情我一定不去干, 我认为传统公司的竞争力不比互联网公司差, 万达甚至可以成为价值观与方法论的提供者。

封面秀 · Cover Show

2015 年七大科技趋势

据英国《每日邮报》12 月 25 日报道, 2014 年的科技发展使人们的生活发生了重大改变。从智能手机到打车应用 Uber, 数字化时代的好处日趋明显, 随着虚拟现实技术、按需定制的流媒体服务等开始成为现实。

◆ 移动支付将快速增长

科技公司在“进店支付”方面还未取得太大成功, 但这种情况有望在 2015 年改变。在美国的早期评估显示, 这种支付方式简单易用。信任度是移动支付面临的巨大挑战。

◆ 智能手机变得越来越大

大屏手机最初不被看好, 如今却成为一种时尚。2011 年, 三星推出 5.3 英寸大屏幕 Galaxy Note 被认为丧失理智。可是今年, 智能手机制造商正争相开发更大的智能手机, 苹果也加入了这一行列, 分析家们预测, 这种趋势将持续下去。

◆ 联网电视将成主流

电视的未来是联网, 而 2015 年正成为切入点。Netflix 已经证实, 将于明年 3 月份推出联网电视。QuickFlix 与 EzyFlix 等也加入了当地流媒体服务。

◆ 打车应用继续扩张

打车应用正加速扩张, 令全世界出租车经营者和监管者感到困扰不堪。自从 2013 年在澳大利亚的悉尼和墨尔本推出后, 这种打车应用今年扩张至布里斯班、阿德莱德、珀斯以及黄金海岸。

◆ 谷歌眼镜寻找出路

谷歌原打算在 2014 年将其谷歌眼镜打造成主流产品, 但这款设备已经变成“侵犯”的代名词, 因为佩戴者可以隐秘拍摄看到的一切, 引发人们不安。Epson 与华为等公司正在开发自己的类似产品, 如果他们能找到新的市场, 或许谷歌眼镜技术还能卷土重来。

◆ 智能手表将成为吸睛产品

三星、LG、索尼以及摩托罗拉等都推出了自己的智能手表, 但由于笨重和丑陋的外表, 它们似乎都还未成为主流。但这一切有望于 2015 年改变, 随着技术和软件的改进, 智能手表将开始成为吸睛产品。苹果的智能手表于 2015 年初上市。作为世界上最大的科技公司之一, 苹果很少看错市场趋势。

◆ 虚拟现实技术走入普通人生活

20 年来, 虚拟现实技术日益成为主流。3D 制图与传感器技术的突破, 已经令虚拟现实技术的价格降至消费者可承受的范围。三星与谷歌都已经推出虚拟现实头盔, 以智能手机为屏幕。2015 年, 索尼的 Project Morpheus 将与 PlayStation 4 绑定。这些技术将令游戏者身临其境, 但像大多数新技术一样, 成功源于其是否能吊住应用和游戏开发者的胃口。

榜单 · Top Single



马云: 淘宝没有那么多假货 不投诉是很难发现的

淘宝没有那么多假货,而且公司在假货上有着严格的监察,公司有2000多人专职及5000多编外人员处理投诉有关问题。如果你投诉,我们立刻有反应,但你不投诉,我们是很难发现的,毕竟我们要处理的是12亿的商品。



张瑞敏: 我比柳传志任正非更忧虑

过去传统组织规定的是,每个管理者管理幅度一般在八个人为最合适,八个人下去再管八个人,那八个人再管八个人,八八六十四,它是这么样下去。但是现在我们变成小微之后,不存在这个管理幅度的问题。



潘石屹: 我把巨款捐给哈佛的真实原因

其实我们的资助对象是中国贫困大学生。只要你考上这个学校,我们来出钱资助你。我们慈善捐款唯一的标准是让中国学生受益。像我这样从农村出来的人会因为钱,失去机会,我们的助学金就是要解决这个问题。



李嘉诚: 企业家所有失败都源于贪婪

企业起伏在国内国外都有,最要紧的是企业不论大小,一定要有核心业务,经济整体往下掉50%时,你的业务只掉10%,这就是核心业务。核心业务可以在经济起伏时起到很大作用。



任志强: 今年楼市将迅速回暖

2015年,我们根据各种情况测算,销售额会迅速回升,从去年9月份销售的最低潮开始,此后销售基本上是处于持续上升的状态。但是价格不一定随着销售量的上升而上扬,因为还有巨大的消化数字,消化得差不多了才可能改善库存状态和市场供求关系。



雷军: 小米成功不靠互联网思维

要认真做好产品,要相信口碑,而口碑就是信仰的一部分。我们的每一款手机,哪怕是只卖599元的红米4G,也都用国内顶尖的供应商。而且为了把手机做好,我们每年只出一两款手机。



王卫: 我是如何自我修炼的

人这一辈子的成就、际遇,是跟上辈子积下来的福报有关联的,不管你权力多大、财富多少,很多东西你都掌控不了,你更加控制不了的是今天运气好坏,明天成功与否……人生有百分之九十九的东西你都控制不了,只有一个百分点你可以掌控,那就是做事的态度。



任正非: 苹果手机最不可靠

苹果手机是最不可靠的,为什么它能大量销售?是因为它能快速地提供海量的软件。日本厂家在平台上太严格,太僵化,跟不上快速变化,日本的手机厂商就破产了。我们要走向开放,华为很快就是世界第一。



ESTATE 房地产

2月份中国70个大中城市房价多数环比下降

[新华网]1月份,全国70个大中城市新建住宅销售价格同比下降5.1%,环比整体下滑,城市间呈现分化:一线城市初步止跌回稳,二线城市降幅缓慢收窄,三线城市降幅略有扩大。环比房价因春节因素降幅略有扩大。由于春节成交较为清淡,2月份70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市有66个,比上月增加2个。初步测算,70个城市新建商品住宅价格环比综合平均降幅比上月扩大0.1个百分点。



CHINESE SPIRITS 酒业

安徽2015年1月份酒类监测样本企业数据

[佳酿网]40度以上白酒销售数量、销售金额环比均下跌。1月份40度以上白酒销售量为0.07千升,环比减少销售0.02千升,减幅23.53%,同比增加销售0.53%。销售金额为2.94元,环比减少0.87万元,减幅为22.82%,同比增加0.14万元,增幅为5.11%。其中40.6度425ml献礼版年份原浆古井贡酒销售量环比减少50%,同比持平;五年口子窖环比销售量减少34.83%,同比减少13.2%。



Construction 建工

固定资产投资增速继续下行,地产投资和基建投资增速双双回落

[光明日报]1-2月份,全国固定资产投资(不含农户)同比名义增长13.9%,相比去年同期回落4.0个百分点,相比上一个数据披露期(2014年1-12月)增速环比回落1.8个百分点。1-2月我们统计的水泥相关需求固定资产投资增速(房地产开发投资+基建投资)为14.2%,继续呈回落态势;分项目来看,房地产投资增速和基建投资增速继续小幅回落;整体来看需求依旧疲弱。往后预期,房地产投资增速上半年有望见底,基建投资增速仍将维持较高位置。



CATERING 餐饮

2015年,餐饮业的大数据到来年

[亿欧网]2014是疯狂的一年,近百亿热钱涌入让餐饮O2O一次飞到了风口浪尖,让原本只想认真解决吃饭问题的餐饮业被迫变成了“互联网营销主战场”。

预计到2015年中国餐饮O2O市场规模将达到1200亿元,年增长率达到61.1%,先到者为王,能在未来占领互联网餐饮的制高点,就能在未来的市场中抢占更多份额。

数据,已经渗透到当今每一个行业和业务职能领域,成为重要生产因素。人们对于海量数据的挖掘和运用,预示着新一波生产率增长和消费者盈余浪潮的到来。



TOURISM 旅游

2015年旅游收入数据预测:同比增长14.7%

[中国报告大厅]近日,中国旅游研究院发布了2014年中国旅游经济运行状况与2015年发展预测报告,报告对2015年旅游经济总体形势持相对乐观的预期,预计2015年全年旅游总收入3.9万亿元,同比增长14.7%。该报告还预计2015年,国内旅游人数40亿人次,同比增长9.9%;国内旅游收入达3.6万亿元,同比增长16.1%。入境旅游人数1.3亿人次,大致与上年持平;入境旅游外汇收入518亿美元,同比增长1.3%。出境旅游人数1.35亿人次,同比增长。



EDUCATION 教育

2014年行业亮点与2015年在线教育行业趋势分析

[人民日报]BAT领衔融资在线教育:2014年,大大小小的在线教育公司主要涉及早期教育、K12教育、职业教育、出国留学、平台类等领域。其中BAT表现“抢眼”:智课网获百度1060万美元A轮融资,由阿里巴巴领投的在线教育VIPABC进入B轮融资,高达1亿美元融资额,成为了在线教育界最大的一笔融资。

在线教育政策不断“明朗”:全国基本实现各级各类学校“互联网”全覆盖,其中宽带接入比例达50%以上,由中国在线教育市场规模正以每30%以上的速度增长,到2015年规模将超过1600亿元。

Pays Special Attention To The Preparation Work, Win Honor For Our Basketball In Anhui



“抓好备战工作，为安徽大球争光！” 安徽省副省长调研安徽文一篮球俱乐部

Pays Special Attention To The Preparation Work, Win Honor For Our Basketball In Anhui



文 / 篮球俱乐部 胡滔

1月16日上午，安徽省人民政府副省长谢广祥在考察安徽省体育局时专程调研了由安徽省文一投资控股集团出资注册的安徽文一篮球俱乐部。在调研中，谢广祥强调，职业体育主体在于俱乐部本身，但安徽省体育局等相关部门的支持政策也要配套好，充分发挥好市场体制作用，切实抓好天津全运会备战工作，为安徽大球争光。

在调研中，安徽文一篮球俱乐部董事长周文锁向谢广祥汇报了2014年安徽省文一投资控股集团取得的成绩以及安徽文一篮球俱乐部取得的NBL联赛体测冠军、季前赛冠军和晋级赛冠军等多项殊荣，“2014年无论是对于我们企业还是篮球俱乐部来说，都是难忘的一年，去年房地产集团销售总额达到115亿，篮球俱乐

部的发展也受到了中国篮协、篮球业内人士和广大球迷的高度肯定”。谢广祥在听取汇报后对文一集团和文一男篮所取得的成绩表示充分肯定。在得知文一男篮建队首年球队投入已达到1500多万元，今后逐年还将加大投入，球队的最终目标瞄准了CBA联赛后，谢广祥指出，职业体育的投入主要还是依靠文一集团本身，不过我们有关部门的相关配套政策也要更好，全力支持安徽文一篮球俱乐部，进一步深化竞技体育体制机制改革，切实抓好新赛季NBL联赛和2017年天津全运会备战工作。省政府副秘书长吴行、省发改委副主任余群、省财政厅副厅长吴天宏，安徽省体育局局长冯潮当天上午也一并陪同调研。

在调研中，周文锁还向谢广祥汇报了最近一段时间篮球俱乐部的具体

工作，周文锁表示，“2014年11月底，安徽文一在安庆地区进行了连续5场比赛，这次比赛借着省运会的余热，我们球队也感受到了当地球迷的极大热情，这让俱乐部非常感动。就在前两天，俱乐部还签下了一名重磅内线寸守伟，这是一名CBA级别的内线，他的到来将会提升我们球队的内线深度。1月23日，我们还将在合肥与贵州、湖北和陕西三支球队进行友谊赛。”谢广祥一边听取汇报一边仔细地看正在全场战术演练的文一男篮，神情显得非常关注。

在调研的最后，谢广祥还看望和慰问了正在积极备战训练的文一男篮队员，勉励他们刻苦训练，为安徽职业体育尤其是安徽的三大球争光，在新赛季的联赛中再创佳绩。



瑶海区区长单虎一行实地调研 文一·月亮湾公园项目

2月17日下午，瑶海区委区长单虎，龙岗开发区党工委书记、管委会主任张伦武等领导一行实地调研文一·月亮湾公园项目建设情况，集团董事长周文育为单区长一行进行

了详细介绍。单区长指示，要尽快做好规划设计，保证公园设计彰显文化内涵，体现自然风光，为瑶海区打造一个精品工程。



同舟共济 携手发展

瑶海区区委常委、副区长刘剑一行莅临文一集团指导



3月2日上午，瑶海区区委常委、副区长刘剑，区发统局局长钱恒，区招商局局长张勇，规划瑶海分局局长袁中宝，国土瑶海分局局长谷业金、瑶海房屋办证交易中心主任胡浩，龙岗开发区党工委书记、管委会主任张伦武等领导一行莅临文一集团指导。集团董事长周文育，集团副董事长、常务副总裁、房地产集团董事长周文，集团副董事长、房地产集团总裁韦勇陪同。

会议期间，各位领导首先观看了集团宣传片，对集团的工作有了初步的了解。随后，周文育董事长介绍了集团各产业的发展概况及主要业绩，同时，董事长还着重强调了集团的企业文化及核心竞争力，他表示：“一个企业若

想发展得强大持久，必须要清楚自身的特点，我们的核心竞争力有三点，分别是速度、企业文化以及社会资源，这些要素与企业的成功发展是分不开的，在未来发展道路上我们依然会坚持做好。”听了周文育董事长的介绍后，刘区长给予了高度认可：作为政府，我们思想要解放，依法保障企业发展。什么是发展？项目就是发展。什么是科学发展？好的项目就是科学发展。企业发展是经济发展的主力军，我们一定要和企业同舟共济，政府各职能部门要做好相关工作，切实帮助企业解决实际困难。听了周董的讲话我们获益匪浅，并且也认识到周董儒雅的气质以及睿智的思想，希望双方今后积极开展更多的合作。



工程简报
Project Schedule
(截至 2015 年 2 月份)



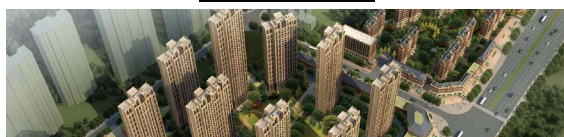
政务 名门首府

- 【别墅 B21# 楼】 内外装饰
- 【别墅 B22# 楼】 基础工程
- 【G23#、G25#、G27# 楼】 内外装饰
- 【G26# 楼】 二十二层结构
- 【G28# ~ G31#、G33# 楼】 结构验收
- 【G32# 楼】 地下室结构
- 【G35# 楼】 六层结构
- 【G36# 楼】 结构封顶
- 【G37# 楼】 一层结构
- 【G38#、G39#、G40# 楼】 桩基工程



肥东 文一国际

- 【A1# ~ A16# 楼】 内外装饰
- 【B17# ~ B33#、B37# 楼】 内外装饰
- 【B35#、B36# 楼】 结构验收
- 【B26# 楼】 结构验收
- 【S1# ~ S2#、S5# ~ S7# 楼】 内外装饰
- 【S3#、S8# 楼】 结构验收



肥东 名门河畔

- 【1#、2#、8#、16#、17# 楼】 一层结构
- 【3#、5#、18# ~ 21# 楼】 四层结构
- 【10#、11# 楼】 三层结构
- 【13#、15# 楼】 基础工程



经开区 名门绿洲

- 【1#、2# 楼】 六层结构
- 【3# 楼】 五层结构
- 【20# 楼】 桩基工程
- 【26# 楼】 地下室结构
- 【27# 楼】 一层结构
- 【28# 楼】 十一层结构
- 【29# 楼】 十层结构完成
- 【商业 S8 楼】 二层结构



经开 名门御府

- 【1# ~ 8#、10# 楼】 内外装饰
- 【13# 楼】 十五层砌筑
- 【15# 楼】 十一层砌筑
- 【20# 楼】 十九层砌筑



庐阳 名门华府

- 【1# ~ 6#、9# ~ 15#、19#、20# 楼】 内外装饰
- 【7# 楼】 二十八层结构
- 【8# 楼】 十八层结构
- 【16#、17#、18#、25# ~ 28# 楼】 结构封顶
- 【21# 楼】 土方工程
- 【22#、23# 楼】 结构验收
- 【29# 楼】 基础工程
- 【商业 S2 楼】 结构封顶



瑶海 云河湾

- 【C22#、C23#、C26#、D33# ~ D39#】 内外装饰



经开 名门南郡

- 【5#、7# 楼】 结构封顶
- 【8#、10# 楼】 八层结构
- 【9# 楼】 桩基工程
- 【11# 楼】 基础工程
- 【公寓 2# 楼】 四层结构
- 【商业 3# 楼】 基础验收
- 【商业 5# 楼】 结构封顶



瑶海 名门学府

- 【1#、2#、6# 楼】 八层结构
- 【3# 楼】 基础工程
- 【5# 楼】 一层结构
- 【7# 楼】 五层结构
- 【8# 楼】 七层结构
- 【9# 楼】 十一层结构
- 【10#、11# 楼】 十层结构

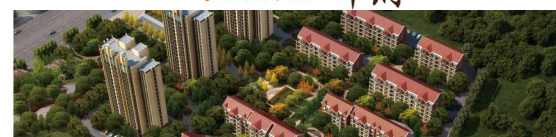


工程简报
Project Schedule
(截至 2015 年 2 月份)



肥西 翰林水岸上园

- 【A3#、A6#、A9# 楼】 内外装饰
- 【B11# ~ B19# 楼】 内外装饰
- 【商业 5#、7#、10#、11#、12# 楼】 内外装饰



定远 托斯卡纳华府

- 【1# 楼】 五层结构
- 【2#、3# 楼】 四层结构
- 【9#、10#、12#、13# 楼】 内外装饰
- 【11#、15# 楼】 二十层砌筑



肥东 托斯卡纳小镇

- 【B3#、B8#、C6# ~ C10# 楼】 内外装饰
- 【B17# ~ 20# 楼】 竣工交付



庐阳 名门湖畔

- 【G1# 楼】 二层结构
- 【G2# 楼】 十三层结构
- 【G3# 楼】 五层结构
- 【G5# 楼】 九层结构
- 【G6# 楼】 六层结构
- 【G7# 楼】 桩基工程
- 【G10# 楼】 地下室结构
- 【D1#、D2# 楼】 四层结构
- 【D3#、D5#、D7#、D8# 楼】 结构封顶
- 【D6# 楼】 八层结构
- 【D9# 楼】 七层结构



全椒 托斯卡纳公馆

- 【24#、27# 楼】 竣工验收



六安 云河湾

- 【1#、2#、3#、5#、7#、9#、20# 楼】 内外装饰
- 【8# 楼】 二十七层砌筑
- 【15# 楼】 三十二层结构



定远 托斯卡纳公馆

- 【3#、5#、9# ~ 11#、16#、17#、21#、22#、29#、30# 楼】 内外装饰



瑶海 名门皇马

- 【A1#、A3#、A10#、A11# 楼】 八层结构
- 【A5# 楼】 结构封顶
- 【A2#、A7#、A8#、A9# 楼】 一层结构
- 【A6# 楼】 二层结构
- 【B1#、B2#、B3# 楼】 一层结构
- 【C7#、C11# 楼】 基础工程



北城 名门北郡

- 【5#、9#、20# 楼】 桩基工程
- 【6# 楼】 二层结构
- 【7# 楼】 六层结构
- 【8#、21#、27# 楼】 三层结构
- 【10# 楼】 一层结构
- 【11#、28# 楼】 四层结构



十年传奇历程 引领徽商新崛起

文一集团董事长周文育
当选 2014 年度中国科学技术大学 EDP 领军人物

一颗耀眼的明珠，驰骋江淮；纵横帷幄，挥斥方遒，睿智洞察楼市的风生水起，以坚韧的意志谱写建设者的传奇；横戈立马，扬名中华，成就十载地产人生，引领徽商叱咤风云。

【传承创新 梦想中国】

中国科学技术大学 EDP2015 新春年会在安徽高速开元国际大酒店隆重举行，年会分为卓越之路、光荣时刻、传承创新、梦想中国、新春酒会五个篇章，其中光荣时刻颁奖环节，文一集团董事长周文育当选为“2014 年度中国科学技术大学 EDP 领军人物”。

新年伊始，周董将带领文一团队实现“走出安徽，做区域性大公司”的目标愿景，文一人已经在路上，让我们齐心协力逐梦新十年，携手绘就文一新蓝图。



科大万维与新华学院牵手 校企合作书写全新篇章

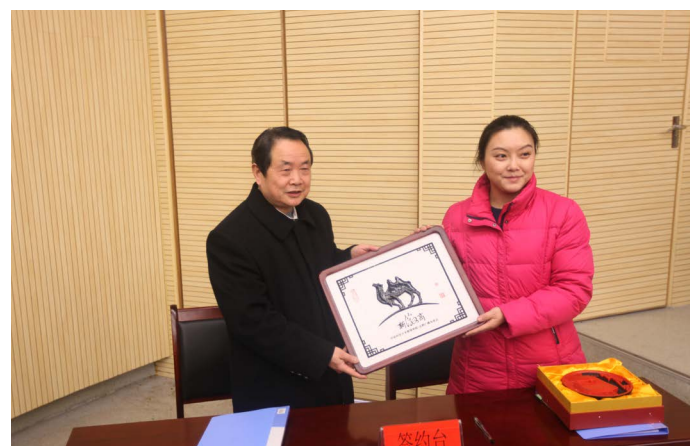


文 / 科大万维 路仁远

为进一步创新人才培养模式，推动校企合作走上新台阶，2015年1月6日下午，安徽科大万维传媒有限公司与安徽新华学院文化与新闻传播学院校企合作签约仪式在新华学院学术报告厅举行。合肥广播电视台台长王节、安徽文一投资控股集团董事长周文育、安徽科大万维传媒有限公司董事长刘绍娟、总经理陈攻文、安徽新华

学院院长石秀和教授、副院长杨世国教授、院长助理王丽、文化与新闻传播学院院长谢昭新教授、副院长王帆等出席签字仪式。

签约仪式上，谢昭新教授和刘绍娟女士共同签署了《安徽新华学院文化与新闻传播学院-安徽科大万维传媒有限公司战略合作协议》，标志着双方的合作打开了崭新的一页。



安徽新华学院一直是省内民办高校的排头兵。该院副院长杨世国致欢迎词，他代表学校对前来参加校企合作签约仪式的嘉宾表示热烈的欢迎，并简要介绍了学校的基本情况以及此次校企合作的背景及重要意义。他表示，此次合作是强强合作的良好范例，希望校企双方既要充分发挥企业、院校各自优势，更要突出特色，不能流于形式，要深度合作，切实增加人才培养的实效性。同时，他希望合作双方在人才培养、产学研合作等方面能够真正摸索出一条具有特色的校企合作之路，为校企合作模式和内容赋予新的内涵，注入新的理念和积累新的经验。

安徽科大万维传媒有限公司是由中国科技大学管理学院，中科大管院校友会，合肥广电传媒有限公司，安徽省文一投资控股集团四家联合发起创意并成立的新型传媒公司。该公司董事长刘绍娟代表企业讲话，她希望通过本次协议签订，校企双方开展多方位、多层次、多领域的合作，在人才培养、资源利用等方面不断拓宽校企合作的新途径，切实为学校的人才培养和行业企业发展做出应有的贡献。

合肥广播电视台台长王节在讲话中，用独特的视角阐述了“传媒新常态”的概念，即打破媒体形态界限，用新思维建设新媒体，向全媒体转型。他表示，此次合作双方实现优势资源融合的同时，也为文化与经济的融合提供了一个更为广阔的发展空间，成为高校与传媒进行跨界合作的新尝试。

业界有关专家也高度评价本次校企合作，一致认为此举将有力地促进我省文化与新闻行业的发展，同时能更好地服务地方经济，实现双赢乃至多赢局面。

2015 北城新星 文一·名门北郡热销全城

1月17日, 88-115 m² 电梯多层 / 精品高层耀世开盘



开盘盛典 耀世启幕

NOBLE NORTH COUNTY



1月17日上午8点58分,文一·名门北郡于北城世纪金源大酒店举行了盛大的开盘仪式,现场气氛热烈、人气爆棚!一楼宴会厅内门庭若市、座无虚席。

从上午9:00到10:30,开盘仅1.5小时,销控表上一片飘红,轻松创造热销佳绩,充分彰显了文一·名门北郡巨大的人居价值!

首开告捷,文一·名门北郡创热销传奇

1月17日文一·名门北郡开盘当天,北城世纪金源大酒店一楼宴会厅坐满了热情高涨的购房者,等候区、选房区人头攒动,或焦急等待,或仔细阅读购房流程,或现场咨询置业顾问,场面火爆异常!

“什么时候才摇到我的号啊,大清早就来了,看中的房源可不能让别人抢去了!”“这户型不错,南北通透,赠送面积也挺多啊,才4888元一平?总价也不高,好!就

定这套了!”

前后不过几分钟,一套房就被抢下,经历过紧张屏息等待,经历过快速选号并确认房源,最终选中心仪房源的客户们欣喜若狂!

据悉,文一·名门北郡本次开盘首开7#、8#、11#、27#、28#楼,共计519套房源。在当天的开盘现场,经过火爆的认筹环节、激烈的“抢房大战”,现场成交声音不断,一个又一个房号被瞬间“占领”!速度之快让人着实叹服于文一地产强大的品牌号召力!

除了抢中好房,现场还有精彩纷呈的节目表演,士气十足的击鼓开场表演,魔幻一场的魔术表演,将现场等待的观众情绪引向了另一个高潮!此外,本次定房客户凭认购书还于礼品区领取到了新年好礼,好事成双的兆头让幸

运客户们激动不已,现场欢呼声此起彼伏、热闹非凡!

北城稀缺美宅,88-115 阔景名邸,热销有理

文一·名门北郡,热销秘诀何在?地处北城核心居住生活圈,合肥北部新中心,未来发展潜力无限;北城唯一品质洋房、精工高层完美配比,私享大湖景园林社区,如此好房,一经面世当然引发抢购热潮!

作为中国地产50强、安徽首个百亿房企——文一地产精工钜献,文一·名门北郡堪称北城人居典范!无缝衔接蒙城北路,路网通达畅享主城万象繁华,社区内自建幼儿园、老年娱乐活动中心、“农加超”,醇熟生活配套即在自家楼下;高拓展3+1户型,超高使用率,尽享惬意舒适生活!



畅谈东区复兴 共话东城发展

文一地产：合肥东城人居价值高峰论坛盛大举行



1. 高峰论坛会后领导嘉宾合影
2. 安徽省社科院城乡经济研究所负责人孔令刚现场演讲
3. 合肥学院地产研究所副所长凌斌做主题演讲
4. 合肥东城人居价值高峰论坛现场
5. 文一地产副总裁邱胜华致辞



文 / 双锁销售公司 胡谦

东城之于合肥，有多层意义：在经济层面，它是一种象征，奠定了合肥深厚的工业基础；在精神层面，它则是合肥一个时代的缩影。随着轻轨2号线的布局，裕溪路高架、铜陵路高架的畅通等大型基础设施和交通线路的不断完善，合肥东城成为市民关注的新热点，也成为地产界、商界、学者们关注的热点。

在这样的大背景下，2015年1月31日下午，文一地产携手地产名企，举办了一场合肥东城人居价值高峰论坛，邀请地产界、商界、学者以及媒体精英汇聚一堂，论道东城。

A 东城发展高端论坛“大鳄”共商瑶海未来

1月30日下午，文一品宴四楼内暖意融融、高朋满座，“文一地产携手地产名企共话东城崛起”暨共话合肥东城人居价值高峰论坛在这里隆重举行。文一地产集团副总裁邱胜华，销售公司总经理赵世桂、合肥瑶海万达广场投资有限公司总经理顾勇、恒盛地产坝上街环球中心营销总监刘嵩、禹洲地产合肥公司营销总监、易居中国安徽区总经理李长俊以及红星美凯龙、百大集团领导等出席了本次论坛。合肥学院地产研究所副所长凌斌、安徽省社科院城乡经济研究所负责人、研究员孔令刚分别做了主题演讲。

会议当天，合肥各大主流媒体竞相参与报道，有关地产界、商界、专家学者约40余人出席论坛，分别就瑶海区的发展、未来规划、招商合作及人居价值等问题展开探讨。

作为此次高峰论坛的主办方，文一地产集团副总裁邱胜华代表文一一致辞。邱总在发言中表示，大瑶海，潜力无限，人口、面积等在合肥都位居前列。近几年，有更多的开发企业进驻瑶海，为瑶海的发展做出了重大贡献。而深耕东城多年的文一地产未来也将继续关注东城区域的发展。

下午4时，活动正式开始，作为此次高峰论坛的主办方，文一地产集团副总裁

邱胜华代表文一首先致辞。邱总在致辞中指出：“本次的高峰论坛是为东城发展指明方向，我们说大瑶海潜力无限，那是因为瑶海人口最多，外来人口相对集中，商贸发展空间大。大家也很有眼光选择了瑶海、选择了东城，近几年各大房企相继进驻瑶海，为东城的发展做出了巨大贡献。对于瑶海区域，文一地产感情最深，文一地产一直以来深耕瑶海，开发了一系列精品项目，这其中包括文一·云河湾，文一·名门皇马、文一·名门学府等。其中云河湾项目曾经创下开盘当天销售1000余套的辉煌业绩。”

B 名企汇聚，东城版块应寻找楼市新亮点

作为合肥“老牌”城区的瑶海区，曾经是合肥重要的经济支柱区域，过去一些重工业纷纷进驻东城。合肥东城的过去是辉煌的，这块土地承载了太多老一辈合肥人的梦想。为了合肥的发展，东城付出了很多。合肥学院房地产研究所副所长凌斌主题演讲开场便动情的叙述“我生在东城，结婚时迁至市区，26岁之前都生活在这里，所以我对东城很有感情。”对于东城的楼市发展，凌斌通过一系列的数据分析，与在座嘉宾共同分享了瑶海区近年来的快速发展，并现场提出自己的预测，合肥房价将在2015-2017年期间一直稳步上涨，而2017年合肥房价必将破万！同时凌斌还抛出“楼市黄金时代没有过去”的论点，引发嘉宾思考。“随着保利、万达、文一等大房企相继进驻，瑶海区2014年的房价涨幅也是九个城区中涨幅最快的。”凌斌表示。凌斌认为，从成交和房价来看，瑶海区占据合肥楼市中很重要的地位。文一地产作为合肥的本土企业，进入了中国百强企业，凌斌表示这是令人可喜可贺好消息。凌斌个人预测，2015年还会有两次降准。“今年央行要么降息、要么降准，我们有这样一个政策利好的环境。其次，东城板块应该寻找楼市亮点，寻找商业综合体的亮点、写字楼的亮点、仓储物业的亮点、住宅小区的亮点。”凌斌说。

凌斌以亲切的口吻、专业的角度给在座的各位房企大佬提供了很多营销建议，令大家获益良多，赢得了热烈的掌声。

C 东城复兴，瑶海明天风景会更好

随后安徽省社科院城乡经济研究所负责人、研究员孔令刚做了主题演讲。孔令刚的主题演讲以瑶海作为老城区价值的转变为切入点，为在座嘉宾分析了瑶海区发展的不足和解决方法。他说：“瑶海最早是合肥的东城区，我们常说‘是太阳升起的地方，很可惜，长期下来没有找到自己的路线。合肥2014年升级为从长三角城市副中心，从国家战略层面，地位的提升带动价值的转变。十三五规划对瑶海区做了多次调研，对于瑶海区到底怎么发展，我认为一个是要进行产业更新，另一个是城市的更新。”孔令刚从多方面分析了合肥东城区域在未来的城市发展中所处的位置和价值所在，并表示，希望在座的各位房企今后能为瑶海区做出更大贡献，起到引领作用。

在主题演讲以后，论坛进入了议题探讨环节，来自合肥各大房地产开发商及代理公司的领导纷纷发言，畅谈对合肥东城的印象和发展历程，并一致认为，虽然合肥东部房价一直略低于合肥其他区域，但随着交通、市政的改善，该区域成为合肥最具潜力板块。

活动最后，现场嘉宾还回答了记者提问。文一地产副总裁邱胜华现场解答了有关文一地产独特之处，同时表明：东部是合肥的老城区，集中了工厂、商品批发市场。人口数量与消费水平能否与现代商业中心相匹配是当前的问题。但是随着交通、市政的改善，该区域最终将成为最具潜力的版块。而根植并成长于东城的文一企业近年来其发展速度一直为业界乐道，屡屡做出惊人之举，继2013年区域销冠文一云河湾之后，文一携名门系新品再度入市，名门学府 & 名门皇马两盘敬献城市刚需改善人群。



文一戴斯大饭店 荣膺 2014 年度安徽最佳新锐酒店奖



文 / 文一戴斯大饭店 杜丽艳

1月30日，由安徽商报、合肥市旅游局、安徽省旅游饭店业协会三家单位携手举办的首届“安徽酒店星徽奖”评选活动圆满落下帷幕。业内权威专家人士、酒店投资开发商、优秀酒店企业代表、行业合作伙伴等代表纷纷出席了此次活动。该奖项旨在表彰酒店行业表现杰出者。安徽文一戴斯大饭店在竞争日益激烈的酒店行业崭露头角，从众多候选酒店中脱颖而出，荣膺“2014年度最佳新锐酒店”奖项。这也是酒店自开业以来第一个重量级荣誉。

酒店业的繁华可管窥一个城市的开放度。合肥，一座与杭州、南京比肩，并提为长三角副中心的省会城市，国际化水平越来越高，这

里星级酒店品牌云集。经过多年发展，今天，合肥酒店人用自己的商业智慧和经营能力取得了与国际酒店集团比肩的进步。

此次需要一个酒店业的公众平台来表彰贤能，分享经验，助力发展，“安徽酒店星徽奖”应运而生。虽为首届，但是其以专业性和公益性及多视角被业界誉为“安徽酒店业奥斯卡”。

这项纯公益性活动通过收集来自资深业界专家及商务人士的第一手资讯，以及56位神秘体验人的切身体验，更有近百人的大众评审，多角度全方位地对安徽酒店行业进行大规模的专业审视。经过初评、神秘人体验打分、大众评审投票，三轮评选，最终评选出了各个奖项。

安徽文一戴斯大饭店虽开业不久，但其阳光品质的服务宗旨为饭店迎来广泛赞誉，尤其在接待萧敬腾、费玉清、张信哲、任贤齐和CBA明星团队上，有条不紊、贴心周到，成为不少明星旅途中难忘的记忆。因此文一戴斯在软硬件上都与五星级酒店媲美也毫不逊色，因此在与各家酒店的角逐中脱颖而出，成为“2014年度安徽最佳新锐酒店”最终的赢家。

毫无疑问，此次文一戴斯大饭店荣膺国家“2014年度安徽最佳新锐酒店”，不仅证实了文一集团在酒店行业内竖立起行业标杆的新高，同时也让文一戴斯在未来的路途将以更高的标准和更高的服务呈现给广大消费者。



星徽奖证书

文一·云河湾



欢度新年 2015 年感恩答谢会落幕

2015年2月13日下午，六安文一云河湾在六安市曙光铂尊酒店里隆重举办了“牵手黄安，文一云河湾2015年新春客户答谢会”。在回报广大新老业主的关注与厚爱的同时，一起欣赏《新鸳鸯蝴蝶梦》，欢度羊年新春。

下午2点半，随着音乐响起，现场开始了精彩的激光舞表演。表演嘉宾身穿专业的舞蹈服装，在劲爆的音乐声中有节奏地舞动起来。全场到访的嘉宾都看得如痴如醉，直到表演结束才回过神来，全场爆发出激烈的掌声。

主持人也在这热烈的掌声中登场，宣布此次新春答谢会正式开始，紧接着开始为大家介绍本次答谢会的举办方文一集团。安徽省文一投资控股集团（以下简称“文一集团”）创立于2004年，是一家以房地产主业为核心，多元化产业并举发展的大型投资控股集

团，连续三年荣登安徽省民营企业10强。

接着主持人为大家请出了文一集团六安置业公司赵之千总经理上台发言，为大家带来了文一云河湾多项业绩位居同行前列的喜讯，也再次证明了文一集团的强大实力。“文启心智，仁德合一”，文一集团将秉承竹的品质，怀着成为行业典范的愿景，以“正、实、强、大、久”，走出安徽，布局全国，成就“幸福文一，百亿企业”。

紧接着陆续有表演嘉宾为大家带来精彩的表演，有著名表演艺术家带来的童话梦幻般的泡泡秀表演，有来自刘老根大舞台的二人转演员带来的幽默又热闹表演，还有动感活力十足的机械舞表演，中间穿插着几次抽奖活动，全场的气氛都在表演嘉宾的带动下变得欢乐而热烈。

最后，著名主持人以及歌手黄安隆重登场，为大

家带来了多首优美好听的歌曲，当然也包括了红极一时的《新鸳鸯蝴蝶梦》，全场气氛在这一刻达到了最高潮，让人有一种仿佛已经置身于新年的热闹感觉。黄安还亲切地为所有到场的嘉宾送上了贴心的礼物，和大家开起了各种小玩笑，丝毫没有明星的架子，亲和力十足，让人觉得他就是身边的一位老大哥，让人禁不住感叹不已。

本次答谢会主要内容除了明星表演之外，也为业主准备了各种奖品，通过滚动摇号形式将众多大奖送入幸运业主手中。

随着一等奖被抽取出来，整个答谢会也到了尾声，在黄安的歌声中，新春答谢会正式落下帷幕。相信所有到访的嘉宾都感受到了幸福快乐的氛围，可以说这次新春答谢会完美落幕！

文一·云河湾年终特惠：
74—120 平米通透三房，3400 元 / 平米起。
文一·云河湾项目周围交通干线错综交杂，与主城区无缝衔接，10 分钟即可到达各大核心商圈。社区门口即有公交站台，多路公交车从此经过，生活出行十分便捷。同时，项目比邻合六叶高速、新桥国际机场、高速动车，以及规划建设中的合六城际铁路也将从此穿过，30 分钟近接省会合肥。多元化、立体化便捷交通让区域价值不断升温，一跃成为居住投资热土。

赵之千总经理致辞



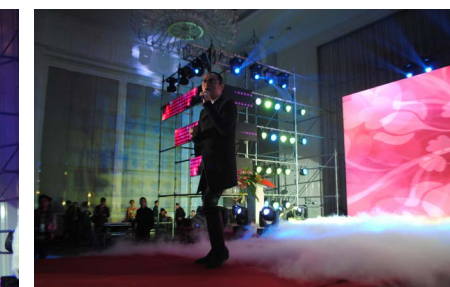
文一云河湾李总监为获奖业主颁奖



超炫的泡泡秀表演引爆全场



二人转表演



黄安现身演唱《新鸳鸯蝴蝶梦》

携手迎新

文一地产合肥区 2015 新春业主答谢会感恩上演



文 / 新竹计划 李琳



十八盘联动，万众瞩目。2月14日上午，安徽金种子体育馆内华灯璀璨、人声鼎沸。在情人节到来之际，文一地产合肥区2015新春业主答谢会在此感恩启幕。此次，文一地产共邀请三千余名业主齐聚，共襄盛典。活动现场高朋满座，气氛热烈，高潮迭起。

伴随着一曲炫酷的激光舞，业主答谢会的序幕缓缓拉开。文一房地产集团副总裁邱胜华先生上台致辞，邱总首先向在场业主送上了新年祝福并感谢业主朋友们一年里长久的支持与厚爱，他表示：“文一集团十年发展，布局安徽走向全国，文一的发展离不开新老业主们的支持，你们支持着文一将走的更远”。

现场节目精彩不断，种类繁多，歌曲、京剧、魔术、逗乐二人转、书法表演、还有令人叫绝的杂技等等，赢得台下观众阵阵掌声，掀起现场一波又一波高潮。同时文一地产邀请的嘉宾也是重量级别，刘老根大舞台的演员们上演了多轮受追捧的二人转表演，现场掌声、呐喊声一浪高过一浪；安徽京剧院董成（国家一级演员）一曲高亢的京剧表演，引得现场叫好声连连等等，农民演唱家、刘谦魔术团队重要一员、安徽杂技团……此次新春答谢会让现场观众看的意犹未尽。

业主们在观看精彩节目的同时，文一地产也为各位业主

们准备了丰厚的礼品，IPAD、液晶电视、微波炉、羽绒被等等。现场抽奖共分为四轮，中奖名额多达百余位。现场抽奖环节的热潮也是一浪高过一浪，最终一些幸运的业主们抱得如意大奖而归。文一地产的发展离不开老业主们的支持，来自南郡、首府、绿洲、御府、湖畔、北郡等项目共16名老业主获得了“老业主突出贡献奖”并获得老凤祥黄金吊坠。

过去的2014年，是文一集团十周年，是集团的跃进期，亦是爆发期。这一年，文一一度跃居中国房企去化前三甲；这一年，文一稳居中国房企50强；这一年，文一拿地8块，“名门系”遍布合肥……在刚刚开始了的2015年，无论你在哪里，都有文一陪伴。文一地产借春节之际携旗下18个在售项目举办“万人会战18盘联动春节大放价”活动，旨在让每一位返乡人有“家”可回，有“家”可住。

文一地产，发源于安徽，并一直深耕在江淮大地，为安徽奉献一处又一处良心佳作！作为本土企业的文一，十多年来，硕果累累，中国地产50强企业，安徽地产第一品牌等无数荣誉称号，在2014年更是以销售面积160万平方米、销售额115亿元的卓越成绩，排名中国房地产行业第42位和69位，成为安徽省唯一入围榜单并进入“百亿房企”的本土房地产开发企业。



完美的开端 必会是 2015 年成功的一半

全国男篮邀请赛安徽文一全胜夺冠 新加盟球员一战成名



○文 / 篮球俱乐部 胡滔

1月25日晚，安徽文一全国男篮邀请赛在安徽省体育馆圆满落幕，东道主安徽文一篮球俱乐部接连战胜贵州、陕西和湖北，以三战全胜的战绩问鼎冠军，迎来2015年开门红，也为备战今年的NBL联赛开了一个完美的头。在成功夺得冠军的同时，首次在广大合肥球迷面前登台亮相的新加盟球员李骏和寸守伟也成功赢得球迷的心，可谓是一战成名！

一鼓作气 文一男篮勇夺三连胜

本次邀请赛的前两战，文一男篮的对手分别是上赛季NBL联赛的两支最强球队贵州森航和陕西信达。对阵贵州，上半场文一男篮一直顺风顺水，内外开花，在比分上保持着两位数的领先优势。但下半场比赛开始之后，对方攻防两端找到感觉，稍稍有些压制住文一男篮的进攻势头。决胜时刻，李坚临危受命，在距离比赛还剩下2秒时底线三分命中，在点燃现场球迷激情的同时，也帮助文一男篮旗开得胜，以106:103战胜贵州队。

第二场与陕西队无疑是本次邀请赛的焦点之战，虽然本次邀请赛巴特尔没有跟随陕西队征战，但是当作为新军的文一男篮对

上联赛权贵陕西，注定会是一场火星撞地球的战斗，因此比赛的精彩程度丝毫没有受到影响。上半场在现场球迷的呐喊加油声中，文一男篮全队下起三分雨，攻势如潮水一般汹涌澎湃，半场结束时领先陕西队达到了恐怖的32分，打得对手甚至有些不知所措。虽然下半场比赛陕西队疯狂反扑，不断缩小两队之间的比分差距，但关键时刻张勇顶住压力两罚全中，就这样，文一男篮以97:93战胜陕西。如果按照比赛规则来看，两战全胜的文一男篮此时已经夺得了冠军。但对文一来说，不仅要夺冠，而且还要全胜夺冠！在最后一场与老对手湖北马可波罗的较量中，由于两支球队上赛季已经交手过几次，因此知根知底，实力明显高出一筹的文一男篮自比赛伊始便牢牢地掌握住比赛主动权，始终以两位数的比分优势领先对手，最终以90:80战胜湖北队，为本次邀请赛画上圆满句号。

有时候，对手的评价往往更加客观。全程观战的陕西信达队总经理路恒录就在公开场合对文一男篮的实力大加赞赏，“文一是一支年轻的球队，但看得出来，球员们天赋都很不错，假以时日，肯定会成为我们在联赛中的劲敌。”



◀ 热情似火的啦啦队宝贝
▼ 任凯在比赛中双手暴扣

▲ 文一男篮队员霸气登场
▶ 郑武正在给寸守伟布置战术

一战成名 李骏寸守伟征服球迷

本次邀请赛，某种意义上来说应该是文一男篮阵容基本成型后在广大球迷面前的首次亮相。其中，除了处于养伤中的杨文博外，新赛季球队引进的几名新球员也得到了充分的上场时间。与湖北一役，主教练郑武用上赛季NBL A组联赛助攻和抢断“双料王”李骏取代马岩崧成为球队的先发控球后卫。在比赛中，李骏防守端不惜体力地拼抢，多次抢断得手，率领球队打出经典的快攻配合，大范围的移动和高强度的对抗，导致李骏在下半场腿抽筋，痛苦地在地板上挣扎着，如此不惜体力地拼搏精神令现场球迷十分感动，也赢得了他们的阵阵掌声，甚至有球迷主动起立为李骏加油鼓励。与陕西队一役，身高183cm的李骏甚至抢下了4个前场篮板，这也足以证明在比赛中李骏的积极态度。同时，李骏的态度也间接地表明文一男篮这支球队是一支训练刻苦、态度认真的球队！

曾经效力于江苏南钢等多支CBA球队的内线悍将、加盟球队不到10天时间的寸守伟在此次邀请赛中也被郑武委以重任，在和湖北队中锋闵庆飞的直接对话中，寸守伟完胜对手，篮下卡位，每球必争，下半场为了争夺一个篮板球，这个110公斤、身高208cm的大个子甚至直接横身飞出底线，让人想到了当年NBA公牛队中锋罗德曼飞身救球的经典画面。虽然加入球队时间很短，并且还处于系统恢复训练中，但寸守伟在比赛中还是和队友配合默契，很好地融入到了球队的攻防体系中。甚至于每一次当寸守伟拿球的时候，现场球迷都会高声叫着“单打”。从这三场比赛来看，在这位CBA级别的内线加盟后，文一男篮的内线实力确实

高出对手一筹。有了这样强有力的内外线新援的加盟，文一男篮新赛季有太多让我们期待的理由。

一往无前 5月初踏上联赛新征程

在结束邀请赛之后，文一男篮接下来的任务便是积极备战3月1日的中国篮协春季集训和体能测试。虽然距离集训时间越来越进，但文一男篮全队上下已经做好了准备，由于俱乐部一直以来对于体能储备都非常重视，即便是每天的日常训练，也都会进行很长时间的体能训练。对于文一来说，春节后的体测，无论是郑武还是球员，还是充满信心的。

考虑到春节后NBL球队的春季集训时间长达40天之久，因此不难看出，此次春训期间，各支球队将会互相切磋打打内部教学赛。在郑武看来，届时这也将是各支球队磨合阵容的最后机会，同时也是文一男篮了解对手真实实力的最好时机。

随着中国篮协组织召开的NBL联赛委员会筹备会议的闭幕，关于新赛季NBL联赛的大致框架已经出炉，如果没有太大变数的话，文一男篮今年5月6日就将迎来新赛季联赛首战，由于今年参赛球队增加到14支，因此文一男篮将会迎来26场常规赛。但表现已经震惊中国篮球圈的文一男篮目标不仅仅只是26场常规赛，接连战胜NBL最强的陕西和贵州这两支球队后，文一男篮有理由也有能力能够在新赛季走得更远。球队组建第一年，文一男篮就已经带给人们太多惊喜了，那么今年还有什么理由不让惊喜来得更多更猛烈一些呢？

“文一大讲堂,让学习成就卓越”

“中高管领导力提升与危机管理”震撼开讲



文 / 人力资源部 梁叶

爱学习的文一人又迎来了新一期的文一大讲堂,为了提高企业各级管理人员的领导能力,提升管理人员的危机管理意识,2015年1月11日,文一大讲堂“中高层管理者领导力提升与危机管理”研讨交流会如期举行。安徽文一戴斯大饭店11楼宴会厅座无虚席,集团中高层管理人员、控股集团有关职能部门、地产集团置业公司部门负责人、有关单位办公室行政管理人员、行政主管等共计165人,参与了本次研讨交流会。

首场主题是《中高层领导力提升修炼》,主讲的嘉宾是我们从北京时代光华邀请的许晋老师,他曾任北京时代光华咨询公司、广州时代光华、时代光华集团培训事业部总经理等;香港光华管理学院、清华、北大、上海交大总裁班、中国企业家协会、新世纪青年论坛、各大银行、电视教育频道、职业指南特聘讲师;金融论坛嘉宾、农资经销商杂志、晋升国际、大有前程等多家单位顾问。老师出版有《轻轻松松做中层》、《中层干部执行力》、《中层干部领导力》、《7招拿下新客户》等中层、营销

系列多媒体光盘和图书。

许老师10日刚在北大总裁班讲授课程,当天晚上11点风尘仆仆从北京赶到合肥,11日上午为文一企业各位中高层管理奉献了一场精彩的课程。课程从互动开始,中高层管理者对领导力的认知、如何建设一支卓越的团队、领导力的四种领导方式展现、领导力的发展的四个层面建设等内容展开,课程融入许老师多年的管理实战经验,他幽默风趣,理论高屋建瓴、实战案例详实。让我们理解了如何运用领导艺术替代命令式管理,管理者的角色定位与领导力认知、打造一支卓越的团队、领导力的四种领导方式展现方式:指挥、激励、授权、督导;领导力从四个层面建设:行为层、制度层、战略文化层、乾卦的启示,感恩,如何轻轻松松做中层等,在轻松的氛围里体味领导的艺术。

文一企业是全国房地产50强企业,走到聚光灯下,难免被人关注,面对媒体和新媒体,在人人都是记者的时代背景,如何有效应对媒体危机,为了防患于未然,

我们特别邀请了在危机管理方面的专家莅临文一指导,他就是吴国辉教授。他是安徽网总编辑、新安晚报编委、新闻总监、高级编辑、安徽大学新闻传播学院和中国科学技术大学人文学院教授、硕士生导师。共发表新闻作品百万字,有数十篇新闻作品获安徽新闻奖、中国晚报新闻奖和中国省级晚报(都市报)新闻奖一等奖。近年来专心新闻实战和纸媒转型研究,先后在全国新闻核心期刊《中国记者》、《新闻实践》、《传媒》等杂志发表10多篇论文;出版新闻实战著作《恕我直言》一书;主持编著《新安传媒研究——突破纸媒困境》、《新安新闻精彩回访——吐为快》等书籍。

课程主题是“媒体危机公关与新闻发言”,吴教授从企业危机相关概念和认知、危机应对原则要求和速战技巧、如何做好对外新闻发言三个方面阐述。

吴老师是一名实战型的教授,课程内容及实战案例详实。老师对危机管理具有独到实用。让我们理解了如何运用企业危机相关概念和认知、应对原则要求和速战技

巧、如何做好对外新闻发言,特别是危机管理流程图,更是为我们企业量身定制的危机管理指南,特别实用。给我们经常面对媒体的部门,起到了很实用的培训效果,希望大家继续使用今天学习的内容。

会议服务会前做好通知,会场提供多样化茶歇,会后安排了满意度调研,请大家填写对两位老师的满意度调查表,以便于我们为您做好培训服务。

最后,文一集团副董事长韦勇先生发表了本次培训工作总结,提出了文一人学习方法理论,眼睛向内看互相学、眼睛向外看向外学,向上级领导学习的学习号召,对于我们文一企业的培训工作指明了方向。我们要深刻领会领导的谆谆教导,为了文一企业的发展,我们一起学习吧!



“文一杯”肥东县直机关干部职工 首届登山比赛成功举办



文 / 包河酒业集团 魏小甜

为积极推动肥东县全民健身运动的开展，倡导健康文明的生活方式，展现肥东机关干部职工的精神风貌，11月15日，由肥东县委组织部、县直机关工委、县教体局主办，安徽省文一投资控股集团承办的“文一杯”肥东县直机关干部职工首届登山比赛活动在白马山成功举办。合肥市直机关工委书记蒋烽，肥东县领导韩东亚、许高彬、曹怀红、顾义勇，安徽省文一投资控股集团、工会主席周文锁等出席活动开幕式。

上午8时30分，肥东县800多名干部职工相聚在风光秀美的白马山下，开幕式隆重举行。县委常委、组织部长曹怀红主持开幕式，县委常委、宣传部长许高彬现场致辞。许高彬说，“登山不仅是一项健康时尚、亲近自然的有氧运动，更体现着坚忍顽强、



征服困难的精气神。建设更加美好幸福的肥东，需要我们有负重攀登的勇气和健康良好的体魄。”此次登山活动根据选手年龄、性别共分成7个组别进行，分别评选出各组一、二、三等奖及集体优秀组织奖。

上午9时30分，随着裁判员比赛哨声的响起，参赛人员在秀美的山景下迅速向山顶攀登。比赛过程中，大家充分发挥团结友爱、互帮互助的精神，一路上互相扶持、互相激励，最终陆续登上顶峰，获得

比赛的成功。

本次登山比赛，是县直机关干部职工精神面貌的一次集中展示，也是倡导健康生活的有力宣传，比赛的顺利开展既锻炼了干部职工身体素质，又增强了队伍的凝聚力和向心力，形成了热爱运动、团结奋进的良好风貌。

值得一提的是，本次的活动场地——白马山正是包河酒生态洞藏基地的所在地。白马山位于享有安徽“第一侨乡”之称的长临河镇，

汇聚了山、泉、园、林、花、果等一山，一年四季美景如画，花果飘香，被人们誉为“合肥花果山”。白马山洞中的温度、湿度终年保持恒定，为包河酒生态洞藏提供绝佳的环境。包河酒业大力支持本次比赛，积极布置活动场地并提供包河窖龄酒作为活动奖品，旨在为推动肥东县全民健身运动的开展贡献一份力量。

履行企业责任 传递社会正能量

文一地产春运期间开展“春运·幸福回家路”活动
千张车票免费送



文一地产双锁销售公司 胡彦

2014年，文一地产凭借销售面积160万平方米、销售额115亿元的卓越成绩，在中国房地产测评中心发布的《2014年中国房地产企业销售TOP100排行榜》中排名第42位和69位，成为安徽省唯一入围榜单并进入“百亿房企”的本土房地产开发企业。随着企业品牌的不断提升，2015年春运期间，文一地产在履行企业责任，传递社会正能量方面也做出了新的表率。春运期间开展的“新春暖流”服务活动，获得了社会各界的一致好评，文一地产春运志愿者也被亲切的称为“小红帽”，在各大汽车站、火车站火了起来！

春运幸福旅程

文一地产送出1000张免费车票

春运买票难似乎是每年春运期间的热点和难点问题，围绕买票难也生发出了许许多多的故事。做了安徽本土第一品牌，文一地产在2015年春运前夕，就开始策划一场关于助力春运的大型公益活动。在众多业务单位及媒体的鼎力协作下，由文一地产冠名的“春运·幸福回家路活动”1月29日正式启动了。本次活动得到了合肥广播电视台、合肥客运总站以及徽商广播FM100.3的大力支持。

本次活动共发出1000张车票，参与者有机会获得发往芜湖、滁州、淮南、阜阳、安庆、铜陵六个城市的免费大巴车票。抢票的乘客有机会获得文一地产幸福大礼包和其他暖心礼品。本次活动自上线以来，在市民中引起强烈反响，每天上千人参与抢票。合肥客运的活动网页每天10点开始放票，半小时内即全部抢光。徽商广播FM100.3的抢票热线也几乎被打爆。

值得一提的是，2月10日，“春运·幸福回家路”走进了文一地产自己的建筑工地，将100张车票以及劲



牌劲酒、肥东老母鸡赞助的100份年货大礼包，现场交到了工人代表的手中，这百张车票及年货大礼包将送到百名建筑工人手中。

百亿文一安徽人的家，返乡途中文一地产“小红帽”送您回家

为了更好地履行本次大型公益活动，在免费赠票活动开展的同时，文一地产在合肥火车站、汽车站也开展了一场轰轰烈烈的春运志愿者活动。文一地产“新春暖流”志愿服务活动于2月11日正式启动，志愿者走上春运大舞台，为旅客提供服务。

在本次活动中，大部分的志愿者承担着乘车咨询、提行李、搀扶老人小孩、秩序维持等服务工作。在出站口，很多志愿者主动上前为行李多的旅客提行李。在车站，一名旅客说起自己被志愿者帮助的经历还有些不好意思。“刚从外地打工回来，大包小包的拿了一大堆，一路上我都在发愁这么多东西出行太不方便了。刚出站口就有两个小伙子朝我走来，问我

要到哪里去，需不需要帮忙拿行李。”“百亿文一安徽人的家”春暖春帮扶活动从2月11日开始，一直持续到春运结束，主要在合肥火车站南北广场以及高铁南站开展服务。“百亿文一，安徽人的家”，文一地产凭借自身品牌的号召力，自活动开展以来，吸引了很多志愿者的报名，让人惊喜的是不仅有新鲜的血液注入。在高铁南站现场，志愿者不仅为旅客们提供候车引导、换乘指引、指路咨询、帮

提重物等服务，并且还将倡导文明出行，开展环境维护等工作。活动现场也备了应急救援物资，为需要帮助的旅客备上应急药物、矿泉水等。

文一地产作为安徽本土标杆企业，始终致力于经济发展和社会责任的双重提升。此次助力大型春运公益活动，为广大用户带去幸福快乐，也彰显文一地产始终如一的责任企业品牌形象。





同心绘蓝图 逐梦新十年

Make a blueprint, Dream new decade

一元复始，万象更新。
承载着新春的喜悦，我们将开启一个崭新的春天，
文一也将迎来新十年。



文一集团 2015 年工作会议 暨春节联欢晚会圆满闭幕

2月12日~13日，安徽省文一投资控股集团2015年工作会议在文一戴斯大饭店十一楼圆满举行。集团董事长周文育，副董事长、常务副总裁兼房地产集团董事长周文、副董事长兼房地产集团总裁韦勇等十位集团高管、各子集团、各子公司、各单位/部门负责人等239位出席大会，集团副董事长兼房地产集团总裁韦勇主持会议。

本次大会始终贯彻周文育董事长的指导思想并凝聚了集团各级领导、组委

会的智慧和汗水，是全体文一人忆往十年，逐梦新十年的智慧交流会，也是文一人共聚一堂，喜迎新春的欢聚盛会。

会上，集团副董事长、常务副总裁兼房地产集团董事长周文、工会主席周文锁、副总裁陈忠分别作2014年度集团工作报告、集团工会工作报告、集团财务报告。三份报告振奋人心，催人奋进。其中，周文在报告中从《忆往十年励精图治求发展 厚积薄发铸辉煌》、《逐新十年 砥砺前行绘蓝图 昂扬斗

志创新高》两个篇章阐述了集团过去十年创业艰辛历程，描绘了未来十年发展蓝图，并回顾了集团2014年度各项工作和部署了2015年的工作规划。

他指出，过去十年，文一集团在企业文化核心价值观的指引下，坚持做到因势而谋、应势而动、顺势而为，成就了一段传奇式的发展历程，取得了令人瞩目的辉煌成就：公司资产从最初仅有34万元的创业资本成长为拥有近百亿净资产；人员规模从最初仅有十几人的创



业者成长为拥有两千多人的企业团队；办公场所从几百平米的老式办公楼到省内一流的大型现代化综合办公楼；产业规模从最初仅有房地产单个楼盘开发成长为拥有以房地产主业为核心，建工、餐饮旅游、酒业、物流物业、幼教、电力、传媒、体育、矿业等多元化产业并举发展的大型投资控股集团；企业战略从“十年大成，百亿企业”的阶段目标上升到“十年大成，百亿企业；走出安徽，做区域性大公司；布局全国，做全国性大公司”这个“三步走”长远战略规划；社会影响力从最初名不见经传的微型小企业

成长为安徽省民营企业 10 强、中国地产 50 强。报告中指出：2014 年是集团实施“三步走”战略规划的第一年，也是文一“十年大成，百亿企业”完美收官之年。这一年，我们文一人面对复杂形势，从容不迫，坚定信念，同心同德，用自己的汗水与智慧，在磨砺中为文一集团未来十年的发展写下浓墨重彩的一笔。2014 年，集团总产值累计实现 108.49 亿元，完成率 108%，同比增长 66.9%；利税 22.32 亿元，完成率 106.9%，同比增长 67.19%；企业净资产达 85.93 亿元，完成率 143.2%，同比增长

95.52%，经济形势喜人，发展实力更强。

报告中，周文还冷静分析了集团前进中面临的形势和任务，并着重就新一年的重点工作进行了部署。周文强调：2015 年，是“二十”战略规划的开局之年，也是推进企业管理精益化进程的元年，全体文一人在集团董事长的正确领导下，紧紧围绕集团“二十”战略规划，通过内强管理，外拓市场，力争实现“三双”经营目标，即“双十五”目标是指房地产集团销售房屋套数突破 15000 套和集团营业收入突破 150 亿；“双百亿”目标是指集

团总资产突破 200 亿元和净资产突破 100 亿元；“双重点”目标是指矿业开发和文一白马山国家篮球公园项目建设两大工程。文一企业繁荣锦绣画卷正徐徐展开，未来前景无限美好，文一人重任在肩，我们要紧紧围绕集团“走出安徽，做区域性大公司乃至全国性大公司”的伟大目标，以更加高昂的斗志和更加饱满的激情，共同开创文一集团未来十年新征程！

会议期间，集团高管为先进集体、先进个人、优秀高级管理者颁发了奖金、证书和奖牌。

并与各单位 / 部门签订了安全责任

书、经营目标书，颁发了安全奖金。还听取了各讨论小组关于三个报告和四个议案的建议，周文育董事长就四十二条涉及管理、福利、旅游、绩效、信息化、职工运动会等六个方面的提案作了详细解答。

会议最后，集团董事长周文育作重要讲话。周董从过去十年、十年后的今天及未来十年进行了总结与分析，肯定了文一人为文一事业付出的努力与取得的成绩，明确了企业下一步的发展目标，并着重对 2015 年规范化管理和未来十年发展愿景进行了深入的阐述和剖析，讲话高屋建瓴、催人

奋进，道理深刻但又至情至礼，具体概述又有实战意义。

两天的会议期间不仅有丰富有趣的拍卖、互动游戏活动，更有大型的春节联欢晚会，来自集团各产业的员工带来精彩了舞蹈、歌曲、诗朗诵等表演，博得了现场观众的阵阵掌声，多轮的抽奖环节更是将晚会的气氛推向高潮。





董事长做重要讲话 >>

The Chairman To Make Important Speech

时光荏苒，日月如梭。在历史长河中，十年，不过弹指一挥间。然而对于文一企业来说，它却是不平凡的十年，是充满了汗水与热泪、艰辛与喜悦的十年；是迎接机遇与挑战、拼搏与奉献的十年。记得2014年最后一天，习主席在新年贺词中回顾去年工作时饱含深情地说：“为了做好各项工作，我们的各级干部是蛮拼的。”而我们文一企业每年都是蛮拼的，在这里，我要为文一人点赞。

回首过去的十年，我们一直都在匆匆忙忙赶路，顾不上停下来，我觉得每年有这样一个机会让我们大家可以停下脚步，淡定地坐在一起，总结过去，畅想未来，这种感觉特别好。也许，面对享有全球盛誉的诸多百年老店和企业，十年的阅历与发展更谈不上悠远。但时光考验犹如大浪淘沙，与文一集团同期创业的公司，能够和我们比肩的不多，这一点足以让我们由衷自豪与安慰！

对于文一今天的成就，我想用十六个字来形容：“天道酬勤，功不唐捐；为者常成，行者常至”。说的都是一个含义：世界上的所有功德与努力，都是不会白白付出的，必然是有回报的。努力去做的人常常可以成功，不倦前行的人常常可以达到目的，文一企业是这样的，文一人也是这样的。我们很清楚：一个国家要通过各种探索与尝试、创新与改革才能崛起和强大；一季好粮要历经四季的沉淀才会更加香甜可口；一个人要在变故中才能蜕变与成长；一个企业要经受住市场变幻莫测的考验才能茁壮成长。

这十年，文一集团历经了三次腾

飞。第一次腾飞：是2004~2007年，从无到有，从探索性的起步到艰难创业；第二次腾飞：是2008年~2011年，文一人共度危机难关，实现弯道超越、多元化发展；第三次腾飞：是2012~2014年，文一十年大成，我们实现了百亿目标。有了这三次腾飞与跨越才有了今天文一要“走出安徽，做区域性大公司”的梦想启航。

借此机会，我要特别感谢那些与文一风雨同舟、服务企业近十年的员工，感谢你们一路的支持与相伴，感谢你们为文一所做的贡献，我谨代表全体员工向你们致以崇高的敬意和最诚挚的感谢。

人们常说“有志者事竟成”，而我想说“用心者事竟成”。说到这里，回首过去的十年，文一用心去做的，

也最让我引以为傲的事情有三件：

第一件事情是企业的核心价值观没有变。“文启心智，仁德合一”体现的是企业对人的尊重。无论是对客户、合作伙伴，还是对员工，我们的尊重始终不渝。我坚信，市场的奥秘就是双赢，而只有尊重才能带来和谐，只有和谐才能创造双赢。无论到什么时候，对于这个大的方向，我们不会变，并且会长期坚持。

第二件事情是企业的核心竞争力没有变。文一集团刚开始创业的时候，合肥的房地产企业超过3000家，我们是最弱小的婴儿，如今，我们超越了本土很多的企业。我们总结了三点：企业文化、速度和社会资源。正是这些鲜明的个性特征，让文一在众多企业中脱颖而出、独占鳌头。

第三件事情是我们始终坚守着三条铁律：跟党走、不偷税、不行贿。文一企业自始至终没有逾越职业道德底线，坚持跟党走，顺势而为，与各级政府不能对立；如实超额上缴税收，今年6个多亿。不行贿，不搞潜规则，无论是拿地还是市场运作，我们都是稳稳当当、精耕细作、一步一个脚印地去做。我一贯认为，企业只有做正才能做久，这三剂“良药”会让文一不失本色，也会成为企业面对各种政策改革和经济形势的波动都能够保持镇定的不二法门。

2014年，对于文一来说是既是考验的一年，更是步入全新台阶的一年。尽管全年的市场跌宕起伏，整体环境不太景气，但我们依然能从容应对，以如履薄冰的心态攻坚克难，使我们





全年的业绩走在行业的最前列。

总的来说，过去一年，困难比预料的多，结果比预想的好。我们的房产成功晋升“全国房地产一级开发资质”，并凭借销售面积160万平方米、销售额115亿元的卓越成绩，在《2014年中国房地产企业销售TOP100排行榜》中排名第42和69位，成为安徽省唯一入围榜单并进入“百亿房企”的本土房地产开发企业。文一男篮跻身NBL联赛A组，开创了安徽职业篮球的历史；酒业博物馆初步对外开放，迎来各路贵人参观考察；戴斯大饭店、肥东宾馆相继开业，为餐饮版块培育新的经济增长点；特别是“感恩有你，文一十周年”大型演唱会举办得非常成功，进一步提升了文一品牌知名度，形成了极强的聚集效应和辐射效应；万品工业园的成功收购，助推物流产业规模化发展；这一年，群策群力、

众望所归，集团顺利完成了办公楼的搬迁；这一年，我们抢抓机遇，快速扩张，合肥土市曾盘点，文一成为本土拿地最多的房企，一年狂吞十块地；这一年，我们深思熟虑，快速出击，成功进军矿业，为集团多元化发展锦上添花。这一步一进，文一人以谨步攀援、势不可挡的步伐向梦想迈进。

随着企业快速地发展与壮大，大企业病及干部作风问题日益突显，2014年，集团纪律委员会经常接到举报，后经调查证实了我们的员工和领导干部在工作中利用职权之便向合作单位“吃拿卡要”，未能坚守职业道德，放松了思想，未能用长久的价值观正确看待自己的职业生涯，这种对自己不负责，对企业不负责的不良行为，我们会一查到底，决不姑息。2014年集团下发的《通报》类处罚文件就有十多篇，这些不仅给我们敲响了警钟，

也暴露了企业管理中存在许多漏洞。希望我们各级人员都要高度重视，严格执行“八坚持、八反对”规定，戒骄戒躁、心存敬畏、自觉抵制歪风邪气，修炼一身浩然正气。其次，我们今天站在百亿的基础上，如何实现新的目标，走得更远、更长久，这对我们的组织能力提出了严峻的挑战——我们如何持续保持组织的健康高效运转？我们如何在大规模下仍能反应迅速并且与市场保持步调一致？我们如何确保新进人员尽快融入我们的文化？我们如何提供组织支撑、来不断提升我们的各项能力？我们如何确保项目施工零事故？我们如何不因规模扩张而增加沟通成本、持续提升效率？这些问题如果解决不了，我们的组织将很难支撑如此快速的发展！

基于对这些问题的思考，我将2015年定为“规范年”，具体内容在

集团报告中已有阐述，不再赘述，我想，只要我们把这些规范很好地执行到位，便能有效地解决问题。这不仅是我们夯实组织能力的基本功，迈向更大规模、更高效的第一步，也是企业提高抗风险能力，更是迎接文一未来十年的至关重要的一步。

未来十年，我们的房地产在集团投资发展中所占比重会日益缩减，绝对值不会缩减，主流木本产业会逐步庞大，产业的成功转型将促进文一企业真正成为区域性大公司，乃至全国性多元企业专业化大公司。

未来十年，我们的一些产业会逐步走向资本市场，走向更加公开、透明和标准化、规范化的发展道路。

未来十年，随着产业规模的不断壮大，我们的集团总部也许会迁址。

未来十年，我们会调整组织架构和管理体系，成立董事局，定期召集

股东大会。

未来十年，为稳固公司核心团队，激活企业发展内生动力，集团部分股权也许会发展变化。……

未来十年的愿景是清晰的，但是市场环境是迷茫的，未来的路途依然很艰辛，依然会有汗水和泪水，但只要我们不畏痛苦、义无反顾、不断追求、提升自我，我相信没有什么困难不可逾越。这么多年创业的过程是酸涩苦楚的，同时也是催人奋进的磨炼。逆境和艰辛并不是洪水猛兽，它们只会让我更加踌躇满志，野心蓬勃。

虽然我们生活在一个渴望成功的时代，每个人似乎都想证明自己能够做到，尽管这个成功有成千上万种含义，但是对我来说，成功有着它自己的定义：一个是希望在我有生之年，看着文一企业还存在。人活着就是一

种修行，企业活着就是成功。第二点是希望大家在文一实现自己的梦想，成为被社会认可、尊重的人，成为金贵的人，即使有一天你所有的身份与光环不复存在。

时间都去哪了？想想大部分都是被工作占去了。但我愿意把我剩余的生命和全部精力，都献给这项事业，我会为了自己的梦想，为了大家共同的梦想而奋斗，希望大家给我一如既往的信任、支持与理解，让我在前行的道路上充满信心、充满力量！

站在2015年的起点，我们离梦想彼岸更近了一步，即便未来的道路布满荆棘、坎坷崎岖，只要我们坚定信念、相互扶持、自强不息、奋勇拼搏，我们的梦想一定会实现！我们的人生一定会达到新的高度与境界！

“融合梦想，赢在未来” 文一地产 2015 年年度新年联谊会



文 / 双锁销售公司 胡瀚



豪掷千金请来大牌明星助阵，数百万元只为装饰浮世绘般的样板房，接连不断的营销暖场，在普通人眼中，房地产行业向来高调，并且“不差钱”；在窥伺者的眼中，房地产行业从业人员高薪、暴利、全年无休；在关注地产界的人来说，完成销售任务的年底还会有一个狂欢——举办年会……这种情况，即便是同一个集团其他的行业和部门，也感神秘。总之，地产江湖就像一场传说，任由百般解读，而比起这些解读，关起门来我们文一地产今年举办的“年会”与这些似乎都不太相符。

现象：百忙之中办联谊会

每到年底，企业各部门尤其是地产营销部门，每个人忙得就像那旋转的陀螺，一刻不得停歇。这时候，地产营销部门一般会举行两种不同形式的年会，客户答谢会和自己家的地产联谊会。客户答谢会主要取悦于业主，备战春节节点。促进销售，自己家的地产联谊会则主要取悦员工及业务单位，为感谢过去一年里员工及合作单位对文一地产的支持，同时在新一年度加强合作交流，增进员工归属感及忠诚度。

今年春节来的比较迟，1月初，销售公司的领导就开始有了举办联谊会的想法，经过地产集团领导的几番交流，1月中下旬以“融合梦想，赢在未来”为主题的文一地产2015年度新春联谊会最终确定下来，于是围绕着联谊会的各项事宜分工开来，这对于销售公司策划经理刘政法来说，已经是连续两届参加文一地产联谊会了。回忆起在文一地产的几个年头，刘政法说当时文一地产在合肥的项目还没有这么多，业务单位也较少，与今年比起来，销售公司的队伍也不如现在壮大。刘政法说，项目增多，销售公司团队壮大使得今年年会在形式上也进行了改变，“去年联谊会是简单的吃饭抽奖，因为时间仓促就连奖品都没有来得及买，直接用现金抽奖。今年则不同，首先增加了节目内容，节目和奖品也都丰富多样。最重要的是对优秀的销售人员进行了颁奖，这是今年特有的部分。”

既团结紧张，又不失严肃活泼，自娱自乐很重要

文一地产的联谊会形式深受企业价值观的影响，这次联谊会除了营销系统的员工参加外，还邀请了各业务单位和合作媒体，表演节目也是以项目为单位，统一准备的。业务单位一位参加了文一地产联谊会的员工称：“没想到文一地产的联谊会节目水平这么高，简直是业余演员演出了专业的水准。活动公司请的演员也不过如此吧。”

这其中表现最为明显的当数舞蹈表演“小苹果”，舞台剧《神雕侠侣》，尤其是名门首府项目组改编的《神雕侠侣》舞台剧，小笼包版小龙女，一度使现场气氛达到高潮，肥胖的小龙女，断臂杨过，以及“100块都不给我”的雕兄，恶搞的情节让人忍俊不禁，关于首府别墅的广告插入，更是了无痕迹，让人钦佩。另一个小插曲则是主持人的表现，这次联谊会并没有邀请专业的主持人，而是有首府项目组的策划人员搭配活动公司共同主持，因为对文一地产的了解较多，因此表现可圈可点。

团结紧张，严肃活泼，不铺张浪费，这就是今年文一地产联谊会的总体表现。

联谊会 5 宗最

最广泛的节目：广场舞“小苹果”

据笔者从多个房企获悉，在他们的年会节目单中

大都会有广场舞“小苹果”表演。《小苹果》火遍全球后，毫无疑问地也成为本次文一地产联谊会的表演节目。

最受欢迎的节目：舞台剧《神雕侠侣》

肥胖的“小笼包版”小龙女，男扮女装；断臂的过儿，怎么解决剪指甲问题，“100块都不给我”的雕兄，送上“下雪天，啤酒和炸鸡很配噢！”再加上全部的男扮女装；真人真唱的背景音乐《匆匆那年》；使得本节目成为现场最受欢迎的节目。

最卖力领导：诗歌朗诵《新徽商·文一》

联谊会上，各业务单位在节目表演上可谓是非常卖力，其中，金玉堂团队老总亲自上阵，自创诗歌《新徽商·文一》，并带领团队上台进行诗歌朗诵，当属现场最卖力的企业领导。

最幸运：中奖啦，Ipad mini

联谊会除了总结、表彰、晚宴和节目表演外，当然少不了的一项是抽奖环节。本次联谊会的一等奖Ipad mini，被金玉堂一名销售人员抽取，可谓当天联谊会上最幸运的人。

最不可思议的几率：10个名额销售公司4人中奖

在三等奖抽奖环节，上台领奖时销售公司同事竟然有4人全中奖，几率这么高简直不可思议，果然不愧是销售公司牵头的联谊会。



文一戴斯年会 分享这一年的爱与美好

2015年2月15日,文一戴斯大饭店,守望了一整年的一次团聚,太多的思潮迸发、太多的慷慨激扬,还有太多的热爱与执着,畅想与期待……这一切的一切,希望他们一直在那里,两年、三年,甚至五年、十年,当回首今天的时候,他们依然在这里,所以,记录这一天,留住这一刻的爱与美好,献给每位员工,也留给那些相伴走过旅程、一起勤苦工作的同事,最美好的见证和记忆。



文 / 文一戴斯大饭店 杜丽艳



虽然酒店行业不景气,但文一戴斯2014年还是交出了满意的答卷,所以表扬杰出员工也是必须的,工作报告过后,饭店为2014年文一集团、文一戴斯优秀员工、优秀新人、优秀管理者、优秀培训师、年度服务之星、最佳学习团队、卓越贡献班组等员工和团队颁发了荣誉证书、奖金,获奖人员在一片掌声中拿到自己的荣耀。

紧张、惊喜、感动、感激之后是不是该各种帅哥、女神、屌丝、大奖、串场、超幸福登场了呢?

练就的歌喉,排练的舞姿,藏好的心里话,凑够的运气……是时候该拉出来溜溜了。整个会场里充斥着熟悉的身影,摆摆pose,话话趣事,好不乐乎,就在这一刻文一戴斯人终于迎来欢聚的时刻,每个人承载着一年的感恩与祝福,围坐在一起,轻松地享用美食,分享爱与美好。获得奖项的员工真是暖暖的光芒四射啊,女神们颜值爆表,屌丝们看的整个人都好了……谈坐间,中餐厅《发财舞》那叫一个惊艳出场,瞬间High翻全场,客房部舞蹈串烧接力《又见山里红》,曼妙的舞姿、妖娆的造型,确定这是文一戴斯的员工,不是专业的舞蹈演员?等等…为什么不时有不同年代的人穿越,穿越剧看多了,出现幻觉?《穿越时空的爱恋》、《年代秀》、《梁山伯与朱丽叶》这些穿越表演不是唯美到令人凝神屏吸,就是让人笑到喷饭,梁山伯与朱丽叶这么玩,罗密欧和祝英台知道吗?不过,倒是切合文一戴斯中西合璧的节奏……”

玩过穿越,反串也根本停不下来……小品《武大卖烧饼》、《新白蛇传》,无论是女扮男装的武大郎、许仙,还是男扮女装的青蛇小青,都是瞬间亮瞎人眼,画面美到令人不敢直视!

不过最让人瞬间倒地的还算西餐厅和西厨房表演的舞

蹈《真汉子》,西装、墨镜打扮的猛男伴着气场强大的音乐威武登场,但瞬间音乐转换,真汉子瞬间变成软妹子,跳着千手观音和小鸡舞,让人目瞪口呆,头上乌鸦一只只飞过……

“假”汉子送走了,迎来了女神,真是心情大好。人力资源部女神跳的《戴斯Style》是很有技术含量的,但是,等等……食堂的大厨与韩国的鸟叔合体了,不过,鸟叔可以下岗了,女神们跳的骑马舞可比鸟叔跳的动人多了……

《小人物》哪个部门演绎的?很有创意哦,答案有点出乎意料:幕后“黑手”们是平时不善言笑的工程人员啊,好吧,我和我的小伙伴都惊呆了……最后很央视的问一下文一戴斯的员工:今天你幸福了吗?(我不姓“福”…)好吧,不幸福没关系,找到“福”字就有奖品,这么热闹的场所怎么可能没有奖品呢。

大家念着,想着都希望能中大奖,这才是实实在在的超幸福咩。当然在文一戴斯的年会上,每次公布奖品真是失望与希望并存呀,中到大奖的嘴都咧到脖子上了!沉浸在中奖的氛围中久久不能自拔…不管有没有得到自己心仪的奖品或者不管这份礼物是轻是重,相信这都是文一戴斯的一份心意,希望每个人的未来都能像中奖一样甜甜蜜蜜。

年会到此就要告一段落了。新的征程已经起航,文一戴斯的每一位成员都在用自己的方式表达对过去一年的感恩以及对未来美好的憧憬。成长的路上,我们并不孤独,我们互相帮助,我们相互扶持。前方的路虽然漫长,但我们心中却充满了希望,不为别的,只因为相信团队的力量!已经到来的2015,我们将为梦想而绽放!

辞旧迎新 共贺新春



文 / 肥东宾馆 管筠恒



2015年1月16日下午，一品宴肥东宾馆与一品宴私房菜2014年度总结暨评优大会在肥东宾馆隆重举行，集团工会主席周文锁同志受邀参加。

本届年会由总结暨评优大会、员工联欢和晚宴三部分组成，气氛和谐，反响热烈。

下午3:00，由私房菜副总经理袁菲主持会议，袁总、肥东宾馆总经理助理杜洋、肥东宾馆兼私房菜总经理陈典兵分别做述职报告，三位领导分别就2014年的工作做出总结，对2015年提出展望。随即为2014年度评优人员颁奖，对工作突出的员工做出奖励，也给所有员工做出表率。最后主席做新年致辞，代表集团对各位员工

在过去一年的付出和努力做出肯定，同时也激励大家在2015年继续奋斗，将大会气氛推向高潮。会议结束后，肥东宾馆和私房菜全体员工在一品楼前合影留念。

晚上9:00，员工联欢和晚宴正式开始。首先是陈总做新年致辞，向大家表达新年的祝福和感谢，随后员工陆续登台，展示才艺。私房菜的集体舞蹈拉开了演出的序幕，带动了全场的热烈气氛。精彩纷呈的节目引来阵阵掌声和欢呼声的同时，大家也在品尝美味佳肴，共同举杯畅饮，一片欢声笑语。精彩纷呈的舞蹈、歌曲和小品一次次掀起了年会高潮，引发全场掌声和笑声。整个年会在欢乐、和谐的气氛中圆满结束。



喜气过大年 舞龙闹新春



○ 文 / 肥东宾馆 管筠恒



2月25日,为了庆祝农历春节,也给新的一年讨个好彩头,一品宴肥东宾馆特别举行了舞龙灯的活动。下午2:00,鞭炮声响,大家喜气洋洋迎接龙灯队伍的到来。舞龙队的演员们穿着彩衣,挑着装满鲜花的扁担,抬着花轿,骑着小毛驴,给大家送来了丰收的喜悦和新年的祝福。从门口到客房大厅再到餐饮大厅,演员们载歌载舞,现场气氛热烈。肥东宾馆总经理陈典兵特别给舞龙队的演员准备了糕点和红包,象征新年步步高升,财运滚滚。

舞龙迎春是传统中国文化的精髓。在这样的喜庆日子里,用玩龙灯来祈祷,以求得来年风调雨顺,五谷丰登。在锣鼓梆钹声中舞龙助兴,登门拜年,吉祥如意。



一品宴铜陵路店 举办新春年会暨表彰大会



文 / 文一戴斯大饭店 杜丽艳

忙碌的2014年已经过去，充满期待的2015年向我们走来。新的一年，孕育新的目标和希望。2015年2月15日下午，一品宴铜陵路店2014年度总结表彰大会暨员工联欢晚会在集团公司的关怀下，在酒店六楼大厅隆重召开。一品宴铜陵路店全体员工齐聚一堂，欢聚年会。

在主持人的开场白之后，年会拉开了序幕。酒店总经理郝安丽献上了新年祝福，随后简约回顾了酒店2014年取得的成绩，出色地完成了集团下达的任务，并对酒店各部门的努力和付出给予了充分的肯定与鼓励，同时，更提出了公司2015年新的战略规划、明确了大家努力的方向和目标。

此次年会还为员工提供了一个展示自我和团队的舞台，各部门的伙伴们为大家带来了形式多样、精彩纷呈的表演，舞蹈、歌曲、相声、互动游戏等。一场场用心投入的表演呈现出大家庭的欢乐盛宴，也展示着一品宴铜陵路店员工创新、务实、自信的风采。

为了表彰2014年各部门做出贡献的员工，酒店分别为员工颁发了“年度优秀员工”、“最佳责任员工”、“最佳新人”、“优秀管理”以及“销售之星”奖项，酒店全体人员也为获奖的优秀个人献上了最真诚的祝福和最热烈的掌声。

年会过程中当然少不了抽奖的环节，公司为员工准备了丰富多样的奖品。随着三等级、二等奖、一等奖的抽取，会场气氛逐步达到高潮。酒店领导与员工亲情互动、激动人心的抽奖活动，让歌声、掌声、欢呼声一直在晚会场上荡漾。

光辉灿烂的2014年过去了，充满希望和挑战的2015悄然来临。

在过去的一年里酒店全体员工微笑过、艰难过、也收获过，面对2015，酒店员工满怀憧憬，激情澎湃，让我们一起鼓起信心和勇气，响应集团公司“砖瓦精神到奉献社会”做安徽知名的餐饮品牌，昂首阔步，去书写一个更加灿烂的未来。





2015 年物业公司工作会议暨第一届工会会员代表大会圆满召开



○文 / 物业 刘陶

2015年2月1日下午2点整，安徽省文一物业管理有限公司2015年工作会议暨第一届工会会员代表大会在肥东宾馆隆重举行。出席会议的领导有集团副董事长周文，集团党委书记韦存华，集团工会主席周文锁及集团工会副主席周建东。物业公司总经理罗萍、副总经理赵同惠，李锐及总经理助理刘陶出席了本次会议。会议主持人由物业公司副总李锐担任，物业公司优秀员工及工会代表共110人参加了本次会议。

物业公司2015年工作会议暨第一届工会会员代表大会在庄严肃穆的国歌声中隆重开幕，大会首先由物业公司总经理罗萍做了《文一物业2014年度工作报告》。报告中对物业公司1年中所做的工作进行了总结及对2015年物业公司的发展方向做了部署。

各位集团领导对文一物业2014年度工作报告给予充分肯定，并致以热烈的掌声。接着，物业公司

副总经理赵同惠、李锐及总经理助理刘陶也逐一向集团领导做了2014年度述职报告。随后，大会投票选举物业公司工会主席及工会委员，在会上审议并通过。由集团工会副主席周建东宣读了名单，选举物业公司副总经理赵同惠当选文一物业工会主席，李锐、刘陶、费广梅、彭国梅、许海燕当选工会委员。紧接着会上宣读了优秀员工及优秀集体名单，并对他们在一年中的辛苦工作进行了表彰并颁发了荣誉证书。员工代表李春夏代表文一物业全体员工做了宣誓。当选文一物业工会主席的赵同惠在此也发表了激情洋溢的讲话。

集团工会主席周文锁宣布文一物业工会成立，并强调要按照“职工所急、工会所能”的原则，维护公司整体利益和职工利益，主席的讲话给我们工会日后更好的开展工作指明了方向。最后，物业公司工作会议暨第一届工会会员代表大会在集团副董事长周文总结辞词的掌声中完美落幕。



童声欢笑 瑞雪迎春



文 / 文一瑞泰江南幼儿园 叶玉琴

一场雪，迎来新的美好一年。也不知什么时候，雪纷纷扬扬，飘飘悠悠地从那令人神往的天空中飘落下来。

走出门，就与漫天飞舞的大雪撞了个满怀，雪中带着新一年的气息。这一天，好清爽！让我不禁想起了古诗中的“忽如一夜春风来，千树万树梨花开”的优美场景。大雪依旧纷纷扬扬的落下，雪花在空中舞动着各种姿态，或飞翔，或盘旋，或直直地快速坠落，铺落在地上。好像无数的仙女向人间播撒花儿，传达着春天的祝福。

幼儿园的小宝贝们此刻已经按捺不住兴奋了，他们在老师们的带领下跑出了教室，来到了操场。有的在欢呼，有的在跳跃，有的张开双手去接那飞舞的雪花，有的三五成群你追我赶直接打起了雪仗。他们在雪中跑呀，跳呀，笑容在此刻停留在了他们的脸上，仿佛在这一时刻，上帝把世上所有的快乐都留给了他们。他们好像是生机勃勃的向日葵，一出生就懂得面向太阳，热情的像一把燃烧的烈火，激情不可阻挡，所有的孩子们心中永久地激荡着快乐的源泉与幸福的火花，整个操场的上空一直回荡着小朋友们的欢声笑语。

雪，就像那动听的乐章，深情优美的诗篇，给孩子们带来了快乐，也让我们欣赏到了一幅“瑞雪美图”。

“东风迎新岁 瑞雪兆丰年”，希望来年我们大家都会有一个新的开始，新的收获。



浅谈幼儿教育的心得体悟



文 / 瑶海文一静安瑞泰幼儿园 刘南茜



时间过得真快，寒假已经过去，新学期又到来了。看小朋友们一天天的懂事，一天天的长大，心里乐滋滋的，和他们在一起真开心，仿佛自己回到了童年一般。和他们在一起尽情地玩耍，任何烦恼都被这爽朗的笑声冲到了九霄云外。这或许就是孩子那颗天真无邪的童心所具有魔力！这让我感触最深，有时甚至想：我不仅在教育他们，其实我也在受他们影响。真正地生活在他们当中，才使我深刻地体会到作为他们老师的那份自豪感。

人的一生中，短短的几十年，而幼儿时期的教育对个体来说是最大的，可以说，关系到人的一生。师者之所以传道授业解惑也作为灵魂的工程师，辛勤的“园丁”必须处处注意自己的一言一行，事事率先垂范，才不会失其本来之意义。为人师表，教师职业道德素质的高低直接关系到幼儿学生的健康成长。幼儿作为祖国的花朵，未来的主人，作为一名幼儿教师，教育工作的责任是极其重大的。

选择幼师，是我的梦想，站在教育的讲台，是我的追求，短短的两年的教育生涯中让我学习到许多在教育工作中，书本里学不到的知识。虽然站在讲台上，感到工作

压力之大，工作之累，但讲好每一堂课，并不是一件容易的事，必须课前备课，课前设想深思，把自己融入到孩子的世界等等。但想到孩子们那天真的笑容及未来的希望，一切都是值得的。

在幼儿教育过程中，大多数人认为，幼儿园的工作是最好做的，每一个人都会做，做幼儿教师并非难事，只要带好小朋友玩就可以了。其实幼儿的学习生活并不是这么简单轻松的。幼儿的一日生活小到盥洗，老师要像妈妈一样细心呵护，亲力亲为，因为你的一个小小的抚摸动作都会让幼儿感到温暖，幼儿也会反馈给教师同等的温暖，孩子们会问老师您饿不饿？渴不渴？累不累？面对这样一群可爱的天使如此温暖的话语，我怎能不感动，怎能不欣慰。大到课堂的知识授予，教师们的耐心引导讲解，对幼儿的鼓励支持，开展一节有趣生动富有意义的活动课程必将花尽老师们课下很多精力，事后孩子们的改变则令幼儿教师倍感自豪。看着这些孩子日益成长我觉得人生就像一盘棋，如何才能成为最后的胜利者，下棋的第一步，最为关键，而幼儿教师则是手执这第一颗棋子的弈棋者。

“三岁定八十”可想而知幼儿教育的重要性。虽然自古以来，也有“万事开头难”的说法，但作为幼儿在这时期里模仿能力非常的强，让人望之惊叹，学什么都很容易上手。作为这一阶段的幼儿来说，天真无忧无虑在对任意事物都充满了好奇感，充满了奇思妙想，可想而知接受能力也是最强的时期，而作为幼儿教师的我们，必须做好自身的模范作用，在与幼儿接触时，注意自身的一言一行，以身作则，树立一个好榜样。

我为我是一名幼儿园老师而感到自豪，希望在今后的教育学习生活中可以和各位老师交流、研讨。学习更多的知识，让我可以在幼教的道路上越走越远，给孩子创造更好的学习环境并同大家快乐成长。

坚守一线

我来文一的感想



文 / 双锁销售 潘坤



时光荏苒，岁月如梭；新年伊始……

不知不觉，在文一我已经渡过了两个年头，春去冬来，夏末秋至……

作为一名公司的青年员工，能在这个平凡的岗位上为公司的繁荣兴旺添砖加瓦是我的荣幸，为文一公司的发展壮大贡献自己的青春，我感到光荣和骄傲。

“从我做起，从现在做起”的口号响彻祖国大地，成为激励一代青年奋发进取的强大精神力量。如今，“我与祖国共奋进，与企业同发展”又成为我们当代

青年站在新的历史起点上发出的时代最强音。“与祖国共奋进”是时代赋予我们的责任；“与企业同发展”则是我们青年人实现理想和价值的必经之路。作为公司里的年轻人，我深知，个人的命运与企业的命运、国家的命运密不可分。

有人曾问过一位哲学家这样一个问题，“一滴水怎样才能不干涸？”哲学家回答说：“把它放到大海里去”。这个富有哲理的小对话能给我们太多的启示：为什么汹涌的波涛蕴涵着激荡一切的无穷力量，正是

因为有那一滴滴水珠的力量汇集；而那一滴滴水，也只有纳入大海的怀抱里，才能以多样的形态来证明和展示自己。

公司的今天不就是这滴滴水珠汇聚而成，而这看似渺小的水珠，正是在这个集体的大海里，实现了生命的价值，获得了充盈的力量。

作为文一企业的员工，首先我要说一下文一地产在2014年取得的骄人成绩。作为安徽本土企业，十多年来，文一地产在合肥、安徽乃至全国的房地产业中，都取得了傲人的成绩。2014年上半年，文一地产实现项目销售额、销售面积稳居中国地产50强，去化率高达71%，位列中国地产三甲。整个2014年，安徽省文一投资控股集团更是以115亿元的销售业绩位列百亿军团的第69位，也成为安徽本土唯一一家入围百亿军团的房企。而在此前，文一地产以160万方的销售面积位居42位，在全国房地产市场中，也为安徽地产行业争光添彩。

文一地产能够取得如此大的进步，究其根本，是因为文一企业秉持着“砖瓦精神，贡献社会”的企业使命。每年春节前后，返乡置业都是楼市不变的主题。而回家的游子在与家人团聚的同时，也不免会向亲友发出这样的感慨：房价太高，物价太贵，生活压力太大！特别是在一线城市打拼的游子们，即使省吃俭用，却总赶不上房价的上涨……今年，这种情况也不能例外。但是，文一地产不管是从精神上还是从实际价格上，都给客户送上了一份“春节大礼”。2015年新春之际，文一地产“新春暖流”志愿服务活动正式启动，我们的志愿者走上春运大舞台，为旅客提供服务。在本次活动中，大部分的志愿者承担着乘车咨询、提行李、搀扶老人小孩、秩序维持等服务工作。“百亿文一，安徽人的家”，文一地产凭借自身品牌的号召力，自活动开展以来，吸引了很多志愿者的报名，也赢得了合肥市民的交口称赞。另外，2月14日，文一地产18盘联动，2015合肥新春业主答谢会在安徽金种子体育馆隆重举行，千名业主齐聚，共襄盛典！让文一的老业主充分感受到了文一自身品牌的实力及对客户的关怀之情。在房价方面，文一地产针对这一情况，特别制定专门的优惠计划，旗下18个在售项目举办了“万人会战18盘联动春节大放价”活动，让每一位返乡人有“家”可回，有“家”可住！活动期间，亿元红包任性大派送，购房者不仅可以享受超值优惠，更有每套5000元的购房红包派送！另外，凭相关海报还可在销售中心领取精美礼品一份。

文一·云河湾作为文一旗下的优秀地产项目，在本次

“万人会战18盘联动”活动中，给广大客户带来了实打实的优惠。云河湾住宅底商下定即可享受直接减房款15000元/套，更可享受老带新优惠。一期老客户带新客户可享受30元/㎡的优惠，二期老客户带新客户定房的，老客户获赠价值2000元的购物卡一张，新客户可享受减房款2000元/套的优惠。从瑶海区域的1、2月份的商业市场来看，2015年1月份商业供应面积34028㎡，供应套数280套，成交面积5570㎡，成交套数74套。成交均价为13676元/㎡。2月份瑶海商业供应面积1188㎡，供应套数10套，成交6558㎡，成交套数121套，成交均价为18474元/㎡。2015年1、2月份瑶海区共销售商铺195套。而云河湾项目1、2月份共销售11套，销售面积841.73㎡，销售金额为9328384元。

肥东项目积极响应集团号召，并本着质量领先，惠聚全城的宗旨，不断加大优惠力度，让每一个客户都能买得起文一的房子，如：文一国际住宅3000抵15000，文一名门河畔3000抵18000钜惠，文一国际商业街和文一托斯卡纳商业街更是推出认筹10000抵50000的史上第一优惠力度回馈社会。销售线、推广线、活动线密切配合，新年全家福活动，饺子DIY、元宵DIY等活动人气爆棚，销售现场更是人气火爆。置业顾问专业的接待着每一位客户，详细解答客户每一个关于购房的问题，人手不够时公司领导更在忙前忙后，给客户端茶倒水，因为我们只有一个信念，18盘联动，万人会战，我们绝不给项目丢人。

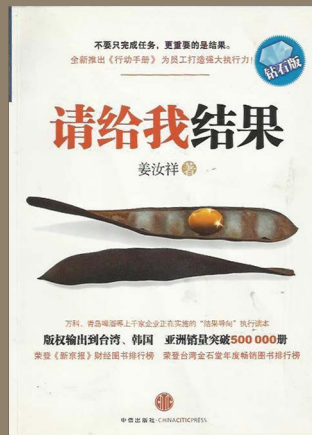
春节期间各项目策划人员、销售人员坚守一线。功夫不负有心人，付出总是有回报的！年关即将过去，但战争的号角却未停止，近一周肥东项目住宅销售近100套，文一托斯卡纳小镇风情商业街1、2月更是销售17套，揽金2000余万，文一国际商业街3月1日当天销售5套商铺，金额近400万。今天的成功是我们每一个人努力付出的结果，我们相信我们可以创造更加辉煌的业绩。

此次“万人会战18盘联动”，各媒体竞相报道，在行业内掀起了热烈的浪潮。从此次活动经验，我们可以发现，文一地产经过了十年的发展，现在开始不仅仅要打好“品质”这张牌，更重要的是从“品质”到“品牌”发展。十八盘联动，不仅仅是一种促销手段，更重要的是文一地产在安徽省内交出的“答卷”。让广大客户看到了文一的品牌价值及企业实力。所以，今后的互动策划中，我们要更注重品牌的打响，竭力塑造我们的品牌文化。

打造学习团队 乐享文化盛宴

管理层读书月成果展示

为了拓宽管理层的视野，充实管理层的文化底蕴，提升管理层的文化修养和阅读品味，安徽文一戴斯大饭店自2014年8月组织开展了主题读书月活动。活动期间，饭店根据内部管理的需要和管理层的执行力、沟通力、领导力、管理能力等方面的提高，共开展了“请给我结果”“高效能人士的七个习惯”“自动自发”“这是你的船”“领导力21法则”5次不同主题的读书月活动，共收到来自饭店各部门管理层的的读书心得若干篇，经相关领导阅读筛选，评选每月主题读书月代表性的读书心得，以飨读者。



《请给我结果》读后感 Please Give Me The Result



文 / 文一戴斯大饭店人力资源部 方兆会



曾经一直以为，任何事只要自己尽力、竭尽全力去做了，不管结果如何都不那么重要了。自己都会拍着胸膛无愧色地说：我已经尽力了，我无悔。”读完《请给我结果》一书，才发现自己是多么幼稚，当初的想法被书中的一个又一个哲理与事例“无情”地颠覆。一个成功的人必然是一个对自己负责的人，一个成功的团队必然是想尽一切办法只求结果的团队。

为什么团队中有智慧的人那么多，却只有少数的人获得成功。《请给我结果》一书很好地回答了这个问题：思路决定出路，结果决定人生！多么精辟的一句话。企业、个人有怎样的思路，就有怎样的出路。管理者提出战略，而员工所能提供的结果就决定了企业将来的发展前景，也就决定了员工的生存状态。当员工因无法为企业提供结果而被领导批评、炒鱿鱼时，他或许会说：我没有功劳也有苦劳，没有苦劳也有熬劳。我不得不说，这样的心态势必会被企业淘汰，被社会淘汰。

《请给我结果》一书，告诉了我们以下几个道理：

一、心态决定行动，行动决定结果

从前，看到这样一个故事：甲乙两个人同时在沙漠中行走，口干舌燥，这时他们前方出现了半杯水。甲说：“哇塞，竟然还有半杯水，好好啊！”乙说：上帝啊，怎么可以这样，只有半杯水，我肯定死定了。”相信故事的结局大家已经猜到了。没错，正是对待事物不同的心态造就了甲乙两人不同的结局，导致了他们截然不同的人生走向。

二、想法决定行动，行动决定结果，结果决定人生

只有想法远远不够，但没有想法却又万万不行。坐而言，不如起而行。虽然行动不一定有结果，但不行动一定没有结果。任何企业、个人都是依靠着结果生存。没有结果，就意味着企业要破产；没有结果，就意味着个人要被企业辞退。不过话又说回来，这结果从哪里来？从企业每个员工的



行动中。工作中我们时常会面临这样的处境：感觉有好多事情要做，却又毫无头绪，左右徘徊，一时之间不知道如何下手。暂且逃避或者是只是思索都无济于事，它只能让你一直停留在原点。只有行动起来，才能出结果，但是我们又不能盲目行动。正如书中所说，要先做重要但不紧急的事，一个一个来，不慌不忙，这样不仅会有结果，而且更有可能产生好的结果。这样的结果，也必将大大促成我们非凡的人生。

三、没有假如，只有必须

不管从事什么职业，我们都要给自己灌输一种“必须要”、“一定要实现”的信念，不能给自己留有任何退路。因为你一旦留了退路，你就势必会想尽一切办法找借口。这种做法，在团队合作，尤其是在企业的运营管理中是万万不能被接受的，所以，一定要，必须要，给自己施压，从

而给自己动力。

四、速度第一，完美第二

一个差的结果比没有结果强，这是这本书给我的又一个启示。任何一个有上进心、追求完美的人都想在自己的能力范围内把事情做得完美些，再完美些，更完美些，但如果一味的追求完美而影响了事情的进程，就得不偿失了。事出有因，时间不允许时我们就只能舍完美而求速度了，一直没有结果时就只能要这个差些的结果了。或许做得不是那么尽如人意，但总比没有人去做好些，毕竟0.1好过0，毕竟是有进步有提升的。当然在能够的时候，我们要尽可能的做得细致些完美些，这样既保证了速度也做到了完美；我们还要努力提高自己，力求使那个差的结果变好点。当我们一旦锁定目标，就不要再做过多犹豫，要立即行动起来，要记住“速度制胜”。



五、锁定责任，才能锁定结果

一个把自己搞得很忙的管理者，并不是一个优秀的管理者。一个优秀的管理者是懂得如何锁定责任的，他们会想方设法防止员工的猴子爬到自己身上来。绝不越俎代庖，这就是他们的管理原则。因为只有这样，员工才能明白他们身上所肩负的责任，才能拼尽全力去获得管理者所要求的结果，而且这样，也大大减少了员工找借口的几率。

六、没有任何借口

我想这是任何企业得以生存的根本吧。可以设想，如果一个企业的员工一遇到事情就想想方设法找借口，不好意思，我可以非常肯定地说：这个企业经会很快面临着破产。这并非耸人听闻。当你拼尽全力为企业谋求结果的时候，永远不要说可能、大概、也许。一个人，如果你真的爱企业，那么就请你为企业创造结果；如果你做不到，不好意思，请你离开，我们不会看在你对企业的“爱”上而将你留下来，因为企业只要结果。

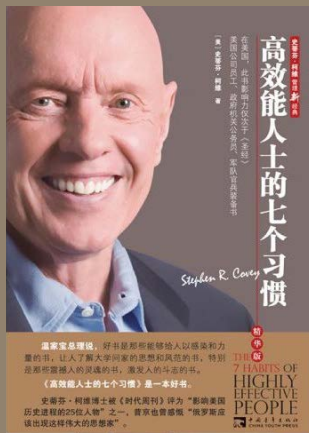
七、永不气馁，从失败中获得成功

世上没有永远的成功，只有永远的失败，这是我从书中得到的又一个启示。史泰龙面对1855次的失败，桑德斯上校面对1009次的失败，他们不曾气馁、不曾放弃，最终获得了人生的成功，获得了他们想要的结果。人生在世，失败、挫折在所难免，如果我们能时刻都保持着信念，期待着成功。那么，我很高兴，恭喜你正在一步一步靠近成功，正在越来越逼近你想要的结果。

八、完成任务并不等于取得结果

这是本书一直在强调的重点，当然也就是核心所在。我们干任何事并非仅仅是为了完成任务，我们是希望通过我们的努力看到我们想要的结果或者说是价值。其实关于这点，我自己也不是很懂，我想这个道理还得需要自己以后去慢慢领悟。

总之，《请给我结果》这本书，从很大程度上剖析了现代企业管理的弊端所在。当然，又并非只是企业管理，它适用于我们任何一项团队合作，所以，对我而言，读完此书，受益匪浅。



7 Habits of Highly Effective Executives
《高效能人士的七个习惯》读后感



文 / 文一戴斯大饭店安保部 周亚威

说实话，这本书我目前只读完了“操之自我”。范范一览使我了解，从“确定目标”直到“平衡发展”这后六个准则，它们承前继后、相辅相成而缺一不可，但都是建立在已经——对自己有一个重新认识并已经改变——的前提下，是改变之后的升华。由此我发现原来我还没有真的读懂之前的精髓，所以我又回炉了。

重新学习“操之在我”之后，真的受益匪浅。它所阐述的是：要重新认识自己和改变自己。为什么？因为绝大多数人都不满足于现状，认为需要改善，我自己也是这样。可怎么改？有太多的人是坐等命运的安排或者是贵人相助，认为是环境、制度、领导、家庭等诸多因素在制约自己，希望这些客观因素的改变而满足自己，却从来没有想过要从自己身上找原因，先把自己改一改。

这又是为什么？因为固有的思想观念。

领导总是认为下属做事不尽心，而下属总觉得上级要求很过分、不公平；父母总认

为孩子不听话、不好学，可孩子总觉得已经够努力、父母喋喋不休压力很大……诸如此类的冲突，都是由思想观念的不同而造成。

斯蒂芬·柯维以自己及妻子对孩子的教育和犹太人法兰克在纳粹监狱里的思想升华为例，告诉我观念的转变对一个人、一件事所产生的积极影响。思想观念的转变，即主观能动性的转变，是改变行为与态度的原动力，积极的态度和行动，又决定了一个人、一件事的成败。

然而，一个人思想观念的形成，是受长期的环境、家庭等因素的影响而形成的，有些已根深蒂固，确实很难转变。但这不是理由。难道老天下雨我们阻止不了就任由雨淋了吗？所以我们发明了雨伞、雨衣和雨鞋；难道茫茫大海充满危险我们就不去探索了吗？所以有了轮船、潜艇；难道中国在沦为半殖民地半封建社会饱受列



强欺压我们就任人鱼肉了吗？所以我们有积极的变法、不屈的反抗才迎来了新中国。

由此可见，任何理由都不能成为我们的借口。不要总是说我“办不到”、“不会”、“不知道”、“这不是我的错”……我们都没有去做怎么就知道自己办不到？都没有去学习去了解去请教当然就不会；一个损人不利己自私自利的人那肯定是都往别人身上推责任；一个懒惰、不动脑筋的人也肯定是指望别人去解决问题……而这类人，往往都得不到别人的认可，也就没有好前程。

所以，我们要改变现状，就得先改善自己；要改善自己，就必须先改变我们自己的思想观念。领导应该更多的聆听基层的声音、关怀员工、了解最真实的想法、信任我们的员工，改变自己不合理的地方；下属应该少些抱怨、从管理者角度多体谅领导的难处，强化自身能力，用自己优异的工作成绩来回报领导，用自己过硬的本领来打拼未来。

而改变自己的前提，是要重新认识自己。只有对自己有了充分的认识，才能知道自己的缺点和不足，才知道往什么方向去努力、去改变。所以我们要正视自己。

有缺点不可怕，可怕的是不去改过；犯了错却不承认，等于错上加错，是自欺欺人；为错误编织各种理由和辩解，形同掩耳盗铃。

中国有句老话：切勿文过饰非，以免一错再错。对自己的缺点和已犯下的错误，我们不应该去掩饰、去辩解、去后悔，而是勇敢承认和面对，用积极的心态和行动去改正并从中汲取教训，这样才能反败为胜。

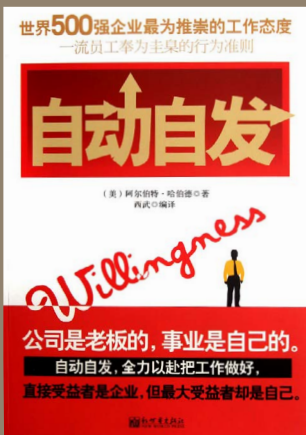
承认自己的无知，往往是求知的第一步。

所以，我们确实应该找个安静的地方，静下心来，仔仔细细的剖析一下自己：究竟不满目前的现状是因为什么，真的是领导不赏识不信任、制度制约了、待遇不丰厚吗？还是因为我自己还不够专业、不够努力、不够负责、不够积极？我真的勇敢承认积极改正错误、没有一点推诿吗？

我的为人处事真的就没问题？我的工作安排真的就合理？我是否是一个自私的、爱占便宜的、拍马屁不做实事的人……而我的长处又有哪些？待人真诚？和蔼可亲？实事求是？考虑全面？专业精通？做事认真？

重新审视自我，认识自己，改变自己。





Team Secrets Of The Navy Seals
《自动自发》读后感



文 / 文一戴斯大饭店餐饮部 胡早贵

一次早晨例会上总经理布置了一项任务, 让我们读《自动自发》这本书, 这是美国阿尔伯特·哈伯德的作品。在这本启发性的著作中, 有很多让人值得深思和反省的道理, 让我深刻体会到它潜在的正能量, 我觉得这在以后的工作和生活中会起到很重要的作用, 接下来让我来浅谈自己读后感悟吧。

首先, 自动自发透射出的是心态的体现, 而心态从宏观上可分为积极心态和消极心态, 而积极态度是把事情的过程或结果迅速的判断为良性的, 有意义的, 那就会乐观主动去做这件对自己有意义的事, 相反之就会被动。曾经我在视频上看了一段‘斯巴达’的课程, 其中有一句话说得很好, “人都是喜欢做对自己有意义的事情”, 这也就是积极地一种心态。如果我们每个人对待工作首先想到的是积极地一面, 直接或间接对自己都有意义, 那么我们会发自内心主动工作, 热情的做事, 我们也会更早的获得工作所给予我们的快乐和奖赏。

其次, 《自动自发》第一章第一条就是“不为薪水而工作”, 这个观点似乎放在当今社会觉得可笑, 我认为它告诉我们的是“不要太在意个人得失”, 薪水是生活和发展的基础, 肯定重要。说个我身边的故事吧, 03年我在合肥的一家连锁企业上班, 当时有位同事就是这样, 领导经常安排



一些额外工作让他去做, 而他每次都是积极的完成, 而他很快就晋级为服务部经理, 在晋升会议上他就坦诚的说了“我们不要太在意个人的得失, 反而就会得到更多”。所以做事情的时候首先不要只考虑工作的付出与回报是否成正比, 而是个人“学习的经验”和“成长的机会”。这也是我调到这里仍然踏实上班的原因。

再次, 对待公司要有对待家的责任。除了我们的家庭, 那么就要属我们在公司停留的时间最长了, 因此我们需要把公司当成自己的家一样去对待, 就要对公司拥有对家一样的责任, 做好每一件该做的事情, 不相互推脱, 要敢于承担责任, 更要积极主动的去完成自己的工作, 自动自发的去关心公司的发展。理解公司的价值观, 掌握公司的发展动态, 与公司同呼吸、共患难, 表现出自己主人翁的姿态。公司的发展是通过我们的努力工作去实现的, 我们的价值是通过公司的发展来体现的, 所以我们充分调动起自身的主观能动性, 把公司的每一件事情都当成自己的事情一样去尽力办好, 为公司的发展奉献出我们应该付出的力量。

总之, 作为企业的一名员工, 我们要端正工作态度, 改变不良工作习惯; 提升业务技能, 完善不足之处; 调动主观意愿, 摒弃消极情绪。珍惜现有的工作和学习机会, 自动自发, 踏踏实实的工作, 在自己平凡的工作岗位上找到自己的

价值, 为自己美好的明天奠定坚实的基础, 你就能体会到快乐做事的美好感觉。



It's Your Ship
《这是你的船》读后感



文 / 文一戴斯大饭店前厅部 耿文根

初次阅读《这是你的船》这本书, 也许我并未领悟本书的精华, 但是我觉得这是本非常值得去看的书, 作者通过自己的经历把管理的精髓呈现在我们面前: 以身作则、积极倾听、有效沟通、创造信任的组织文化、重视成果不论位置、合理冒险、超脱陈规、携手并进、团结一致, 以及改善部属的生活品质, 并实践在日常生活和工作上。而这十个技巧又可以归纳为一句话: “这是你的船, 你该对他负起责任, 请自己做出决定, 并看看结果如何。”

在学习迈克尔·阿布拉肖夫的管理经验中, 我认为最重要的是建立员工的主人翁意识, 让员工主动承担起责任, 自动自发地去学习和工作, 把企业当成一艘船, 每个人争当出色的水手, 共同管理好企业, 努力把企业发展的航向。那么如何建立起员工的主人翁意识呢?

一、拥有积极向上的心态, 以身作则, 树立“水兵”们的榜样。永远不要轻忽自己对别人的影响, 尤其当你是个领导的时候, 你的心思意念, 你的言行举止, 都能对他人产生深远的影响。念力加上行为可以使事情发生质的变化。一只蝴蝶在巴西煽动翅

膀, 有可能在美国的德克萨斯州引起一场龙卷风。一个微乎其微的动作, 或许会改变你的一生, 这绝不是夸大其词。美国福特公司名扬天下, 大家都知道福特公司在美国汽车产业独占鳌头, 很少有人会关注这个奇迹的创造者福特当初进入公司的“敲门砖”竟是“捡废纸”这个简单的动作。想成为一名优秀的管理者, 希望员工团结一致、有责任感、做事严谨、忠诚可靠, 那么首先必须自己做到, 你就是你的员工的缩影, 这就是以身作则树立典范的作用。发号施令的领导只能在企业中扮演“独角戏”。

二、建立信任的企业文化, 有效沟通, 充分调动员工的积极性。我们进入一个企业, 通过接受、适应、融入企业文化, 从而真正成为企业大家庭的一员。企业希望每位员工都能忠于职守, 而忠诚的前提是信任, 信任是建立员工主人翁意识的最佳途径, 用人不疑疑人不用, 充分的信任才能增强员工的责任意识。信任是相互的, 那就需要管理者和员工之间必须是无障碍的有效沟通, 让员工熟知企业的每一项决策, 并能畅所欲言, 这样才能提高工作效率, 让员工真正参与到企业的每一项决策中, 激发工作热情,



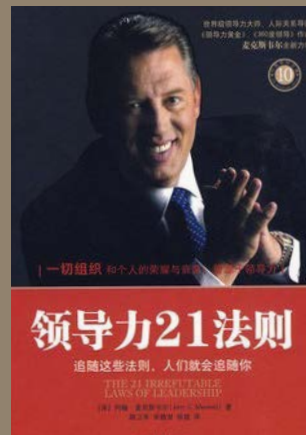
主动承担责任，发自内心的让我们在工作中尽心尽责，在员工的内心深处会时刻提醒自己：“这项工作我也参与其中，我必须积极努力做到尽善尽美。”

三、改善员工的生活品质，同心同德，建立全体员工的归属感。很多人都好奇为什么技校毕业的张勇能将海底捞经营得如此风风火火？“把他们当人对待”的理念和举措充分调动了海底捞员工的工作积极性，让大多数认同海底捞文化的员工心甘情愿地为海底捞奉献着自己的青春和智慧。

人说：感情留人，事业留人。真正提高员工的生活品质才能建立一个相对稳定的员工团队。不是《海底捞你学不会》，而是管理者都忽视这种服务差异化战略。建立起全体员工的归属感，员工才会坚定未来的发展信心。在企业这艘船上，我们是船的主人，不是一个乘客，登上这艘船也许航程机很遥远，就会遇到惊涛骇浪，我们要同舟共济，就必须求同存异，齐心协力，大家拧成一股绳，才能乘风破浪。

每个企业都在诠释、创造和实践

着自己的管理模式、企业文化、职业精神和价值观念，企业是一艘大船，我们是企业的一员，我们聚在一起是为了一个目标那就是把各项工作做好，这样我们才能乘着这艘大船乘风破浪，最终到达大洋的彼岸，因为这艘船承载着我们的梦想和希望，与我们的利益戚戚相关，我们必须同舟共济，我们不需要纸上谈兵，付诸实践才是检验真理的唯一标准，所以这不是你的船，也不是他的船，这是我们的船，让我们荡起双桨吧！



《领导力21法则》读后感
The 21 Irrefutable Laws of Leadership



文 / 文一戴斯大饭店餐饮部 谢亮

通过研读本书，感受很深。如何激励自己的下属从而取得最大的成功，是每一位领导者所必须考虑的。在书中，作者精选了众多优秀领导者的案例，使我学到了很多经验，当你成为一个部门的领导者，应该尽自己的职责来为公司或单位创造最大的效益。同时，作为一名领导者，需要更多的时间来磨练自己，只有积累更多的经验才能领导一个团队取得胜利。自身从书中体会到主要取决于五种行为方式：即以身作则，共创愿景，挑战现状，使众人行，激励人心。一位优秀的领导者，不论在怎样的条件和环境下，都是在为了自己的目标和使命而努力地工作并改变这种现状。

作为一名管理者，即使你的个人能力再强，也只是反映在一个点上，也就是说只有完美的团队没有完美的个人。每个团队的组织都与部门的领导有着直接的关系，首先，领导者必须以身作则，在团队中树立榜样，赢得下属的尊重和认同，吸引更多的追随者。以身作则是每一位领导者所必须具备的素质。管理者的行动要比语言更能反映出领导者是否真正认真的对待自己所说的话，语言和行动是否一致，以身作则是让每一位管理者走在组织的最前面，用以身作则的行动去树立典范。

有很多的管理者在工作中往往会有一种愉悦感，因为能对别人施加影响而心满意足，因为人们对你说的每一句话都鼓掌喝彩而使你心扉荡漾，从而忘记了自己的使命和责任，在一定的环境下，就会很容易被权利和利益诱惑并难以逃脱不幸的结局。那么

如何才能避免这一切呢？谦卑是解决领导实践中突出矛盾的唯一方法。只有在你认识到自己是“人”而不是“神”并且需要别人的帮助时，你才能避免骄傲自大。不要让自己陷入工作的泥潭而不能自拔。要学会与周围的人和环境打交道，要让自己养成广泛的追求和兴趣。学会交流，不要把自己抬得高高的，是每位领导者所必须面对和经常反省的。

酒店目前处于刚刚起步到步入正轨的关键阶段，我的领导能力直接关系到酒店餐饮部门的运营是否有序良好，目前虽存在诸多问题，但在酒店上下的配合和餐饮部自身的不断努力已经有了明显改善和进步。我也深感责任重大，领导能力的不足。通过这本书受益良多，希望在今后的餐饮工作中能够运用这21条法则并且时刻警醒自己在工作中有意识的培养我的领导能力。



文一，在路上



文 / 酒厂 杨洋



曾记否
十年前的那个春天
一个满怀豪情的年轻人
在肥东沃土播下了坚定的信念

曾记否
龙岗开发区
那座破旧小楼
一个伟大的事业从这里开始

从无到有
从少到多
从陌生到熟悉
从相聚到离别

多少个不眠的夜晚
多少次艰难的抉择
多少个千回百转
多少次指点江山

需要多少 坚强和理智
才能够承载 这坚定的抉择
需要多少 智慧和汗水
才能够笃定 这伟大的宏图
3000 多个日日夜夜
交织成那些感人的故事
风和雨
互诉着那些难以忘却的情怀

十年来
我们披星戴月，夜以继日
十年来
我们抹去尘埃，洗尽铅华
十年来
我们大浪淘沙，摒弃杂念
十年来
文启心智，仁德合一的核心价值观
被薪火相传
十年来
这一路曾有 寒冰裂地的考验
这一路也曾有 激情澎湃的温暖

忘不了
在这里
我们是亲历者
我们造房更“造城” 深耕合肥 扩版华东 开辟了一个新的时代

忘不了
在这里
我们是创造者
我们是高楼的奠基人 钢筋 砂石 平凡的身影铸就了一幅流动的画卷

忘不了
在这里
我们是美食家
五足鼎力开启华美篇章 庖丁解牛 铲飞勺舞 宴宾荤素 尽皆美味

忘不了
在这里
我们是接力棒
历经千年 饱受风霜的包河酒文化 在肥东的沃土得以延续与传承

忘不了
在这里
我们是好管家
五大产业园遍布合肥；优化管理、优质服务、优良保障为广大业主提供了最温暖的依靠

忘不了
在这里
我们是保护神
冬练三九、夏练三伏，电力班组职工在生产第一线筑起了一道坚实牢固的屏障，为文一的每一处产业时刻保驾护航

忘不了
在这里
我们是引导者
幼儿园里 每一个孩子天真的笑脸上 洋溢着幸福的笑容

忘不了
在这里
我们是宣传员
搭建文一文化平台 开创《新徽商》栏目文化 传媒界冉冉升起了一颗耀眼的明星

忘不了
在这里
我们是先行者
安徽几代人的篮球夙愿与梦想 在这里起航

忘不了
在这里
我们是见证人
公司多元化板块 又添新主力 产业开放式发展 走上新征途

目光如炬
我们的脚步 跨进了这片热土
挑灯夜战
我们一次次 用辛勤和汗水 搭建着文一的王国

规范经营 专业专注 创新发展的经营方针
坚如磐石
严于律己 以诚化人 协同发展的合作理念
深入人心
低成本 = 低风险 高效率的工作作风
无处不在

日复一日 年复一年
日月穿梭 不经意间
梦想的力量 往往让人惊叹

曾经追梦 曾经磨难
曾经风雨 曾经辉煌
一步一个脚印地 走到了今天

多少梦回 多少期盼
多少渴望 多少希冀
一批又一批文一人 怀揣着无尽梦想
托起文一美好的愿望

日子 在无数阳光或风雨里 逝去
时光 随快乐或艰难的岁月 更替
阳光里
我们感受明媚
风雨里
我们抵挡磨砺 偶有彩虹
给我们惊喜

昨天的精彩
已经成为我们的回忆
随着我们的脚印 渐行渐远
但追梦的年华
始终如一曲缓缓的老歌 循环播放
浓墨重笔 在我们心间
久久难以散去

文一人 已经习惯了这样
一次又一次的 新开始
仿佛是冲浪
总要在浪尖 最精彩的地方 绽放身影
仿佛是登山
背包里的旗帜 总要在最巅峰之处 飘扬
仿佛是赛跑
越是在那透不过气的瞬间 竞争出彩

机遇与挑战共存的明天
创新与超越比肩的未来
我们准备好了

透过岁月的眼眸
彼时的我们
站在过去的肩膀 回首
源于我们心底
盘根错节的守望
深深沉淀出 一圈又一圈的年轮

这一路啊
董事长为他心爱的孩子
倾注了多少心血激情
这一路啊
经营团队为文一的成长
付出了多少辛勤耕耘
这一路啊
后勤团队为文一的发展
输送了多少新鲜血液
这一路啊
文一人用智慧和汗水
创造了一个又一个骄人的业绩
这一路啊
不管走到哪里 在我生命之中 伴我远行的
是我生生眷恋的 文一

十年磨剑终成锋 一朝破竹势如虹
勤积跬步至千里 俯首乐为文一人
2015年
这里又是一个春天
十年
又是一个新的轮回
谁说
春天只是一个思绪摇曳的季节
其实
内心的梦想 总与春草一样
不可遏制
其实，每个文一人 心里都有一个春天 这个思绪永不消逝

在这个新的春天里
文一 在路上
我们 在路上！



我在中国最美的春天等你

I'm waiting for you in the most beautiful spring

“春眠不觉晓，处处闻啼鸟。夜来风雨声，花落知多少”。春天是一个充满诗情画意的季节，古往今来人们用了很多美好的词语诗句来形容和赞美春天。早春三月，草长莺飞间，冬天的寒意已开始慢慢消退，悄悄苏醒的万物在世界的每一个角落，恣意展示她的美丽和妖娆。

“逢春不游乐，但恐是痴人”，为您介绍春天最适合也是最值得去的踏青好去处，带着对春天的热爱和思念，背上行囊去踏青吧！

◀ 江西婺源

油菜花皖风徽韵，经典中的经典

尽管国内许多地方都有种植油菜花，但婺源的油菜花始终是经典中的经典。

云南罗平、青海门源都有大气、壮阔、艳丽的油菜花海，但没有江南的烟雨、古街古镇，没有江南的婉约、秀美，更没有皖风、徽韵。婺源，有江岭 10 万亩梯田油菜花海，有桃红柳绿，有江湾的满天梨花雨，有李坑的“小桥、流水、人家”的别样景致，有漫漫岁月中流淌着江南水乡的清秀和爱这“帘外雨潺潺”的愁思情怀……

▼ 安徽歙县

桃花白墙黛瓦，粉色桃花古色古香

歙县是安徽春季赏花的最佳地点之一，从 1 月到 5 月都有花可赏，而 4 月盛开的正是桃花，走在雄村的桃花坝上，暖暖的春风迎面吹，身边的桃花朵朵开，粉嫩的花瓣衬着白墙黑瓦的徽派建筑，那画面就如水墨画一般秀美。

春来江水绿如蓝，春不仅生发在枝头，更能透过一池春水把春意散尽。宏村就有那样的一池水，倒映着绿水青山，倒映着白墙黛瓦，倒映着乡村忙碌的身影，更倒映着春日的绿和蓝，它的柔媚会把你的心融化。



▼ 浙江鸬鸟镇

梨花千树万树梨花开

人约梨花下，亲，你准备好迎接春天了吗？距离杭州西北 40 公里的余杭区鸬鸟镇，素有“蜜梨之乡”的美誉，是杭州、上海周边最适合赏花的地点之一。

春分过后，气温逐渐升高，梨树上含苞待放的花蕾不时地探出头来。每年 3 月下旬 4 月初开始，梨花竞相绽放，素雅洁白，放眼望去，犹如雪海，中间夹杂着桃花，形成粉白相间的美丽风景。这是鸬鸟镇一年中最美的日子。

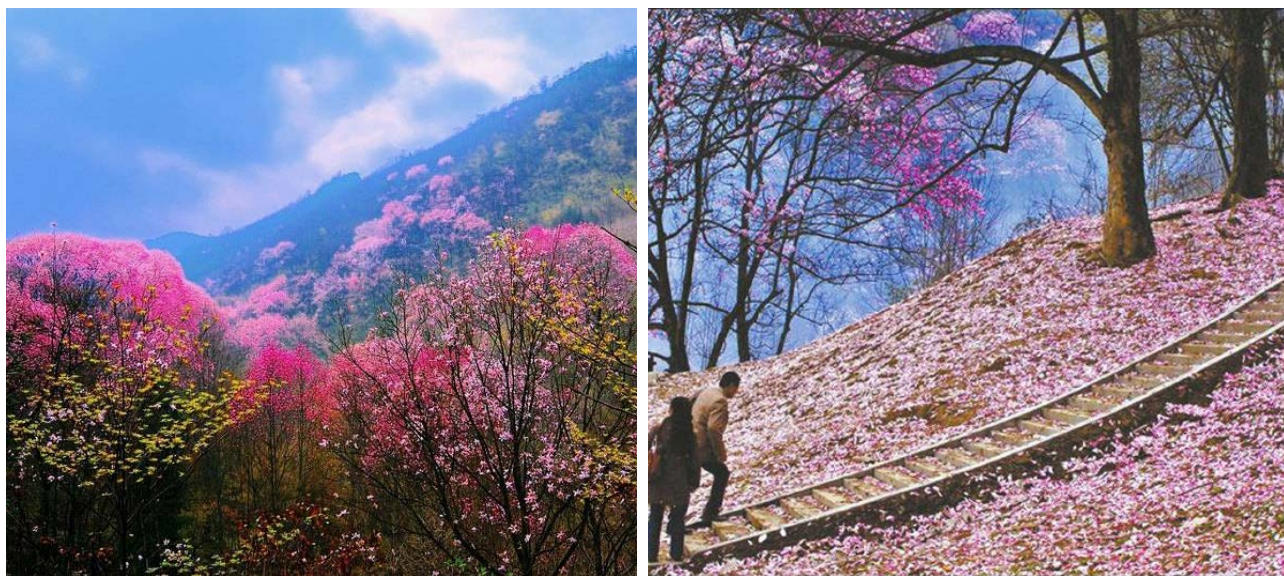


▼ 四川药王谷

辛夷花 福禄花 连翘花 樱花

谷中孕育了数百种神奇药花，遍布山脉林间草地，一年四季满山浪漫，药花次第绽放，花香氤氲，四季都是花雨药香，细语莺歌，小溪潺潺。

每年 3 到 4 月，药王谷的辛夷花、福禄花竞相怒放，颜色由白到紫，深浅不一、绚丽夺目、灿若云霞。在两大花海中间，还有樱花、连翘花交相辉映，形成了独特的天地花海景观。春风缱绻，辛夷花随风飞扬曼舞，美得直扣心灵。

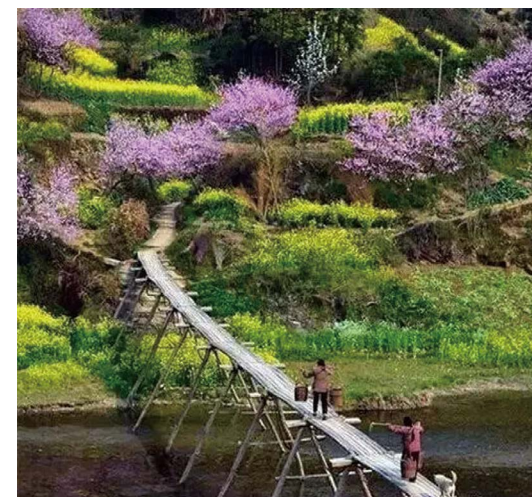


▼ 广东清远

桃花古城连州 千年瑶寨

古城连州春意盎然，春色无边，桃花次第开放，争奇斗艳、红白交映，如临水梳妆的美人，楚楚动人，令人心醉。作为鹰嘴桃种植示范地区，连州市种植面积达 1.2 万亩，主要集中在龙坪镇和龙潭江岸等地，鹰嘴桃花具有花色艳、花簇密、花期长的特点，是桃花中最具观赏性的品种。

连南瑶寨是目前所存不多的较为古老原始的瑶寨之一，位于连南县城 20 公里的南岗镇。这里山势宏伟，古道蜿蜒，充满韵味。寨中街道横直有序，民居古朴整齐，是踏青采风、体验农家生活的绝好去处。



▲ 台湾日月潭

樱花大山深处的淳朴古镇

位于日月潭环湖区内的九族文化村内种植了超过三千棵的绯寒樱，这里可说是台湾地区最美丽、樱花密度最集中的赏樱胜地。每逢樱花祭，园内山樱花正盛绽放，几乎走在园区的任何一角落，都能欣赏到樱花的花姿，随处都能感受到那股浪漫至极的气氛。

白天漫步在浪漫的樱花步道，重瓣山樱盛放时，满树红花撩人，很有春的甜蜜温柔气息，更具浪漫的意涵。在欧洲宫廷巴洛克式的“水沙连欧洲花园”，绯红的樱花加上欧式的庭园造景，别有一种独特的风味。可坐在火车上畅览欧式花园景色，享受如画般的惬意。而最特别之处是，可以搭上日月潭缆车，从高处欣赏整个九族的美丽，一块块的桃红樱花与春天的绿树相间，浪漫至极。

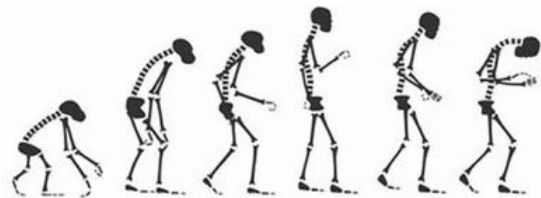
除了在蓝天白云下赏樱，九族文化村最特别的是夜樱。夜色降临，这里的樱花树摇身一变，成为灿烂的光雕精灵，樱花结合视觉与声光科技在天然的舞台演出，让人仿佛进入了梦幻瑰丽的琉璃幻境。除了赏夜樱，在樱花湖中还有空灵的音乐、静止的水、梦幻的倒影，在古典交响乐在夜空与樱花共舞的幻境中，《夜樱剧场》的表演绝对让你大开眼界。



拒做低头族

PUT DOWN YOUR HAND PHONE

“世界上最远的距离不是生与死，而是我们坐在一起，你却在低头玩手机。”
这个网络上流传很广的抱怨，正是很多人真实生活的写照。一项网络调查显示，许多中国人自清晨至深夜一天都有手机相伴，“手机依赖症”已经成为社会“流行病”。



八成白领患上手机依赖症 小伙伴们多是手机控

伴随着智能手机用户的增多，原本作为一种沟通工具的手机，在人们的日常生活中所扮演的角色发生着变化，“手机依赖症”就成了一个热门话题。

机构调研：近八成白领患上手机依赖症

此前，智联招聘曾发布一份针对 28 个主要城市白领进行的手机指数调研。结果显示，随着智能手机的普及以及智能手机自身功能的加强，白领在很大程度上被手机“控制”，近八成白领患上了手机依赖症。其中北京白领使用手机时长最长，每天 6.72 个小时，其次为西安白领，为 6.15 个小时，其次为上海白领，5.45 个小时。公关、营销等行业白领为了工作，手机保持 24 小时开机。“如果手机没电了，会心神不宁，怕漏掉客户重要的电话，也会觉得没意思了，手里没有玩儿的工具了。” [详细]

手机比恋人还重要，香港“低头族”盛行

谷歌一项调查显示，港人每天使用智能手机上网的比率达 96%，高于日本的 94% 以及新加坡的 93%，为亚洲第一。另一项调查显示，11% 的香港人甚至频繁到平均 3 分钟就查看一次手机。搭上港铁，环顾四周，十有八九都是低头玩手机、ipad。甚至在朋友聚餐、家人团聚的时候，仍有“低头族”忙于听音乐、查邮件、上社交网络、玩游戏，而懒得与周围的人沟通交流，就算说话也是敷衍了事。可以说，手机已经成为香港人身体的一部分，没有手机就像缺胳膊少腿似得，浑身不自在。

前不久，一个关于香港手机使用率的调查报告，有受访者认为手机比恋人还重要。

无言的刷屏聚会，朋友各自埋头玩手机

朋友聚会，给大家当面交流提供了机会，可是手机将人与人之间的距离变远，最终演变为“无言的结局”。朋友相见时气氛热烈，但是落座之后没过一会，就开始有人低头戳手机了。一开始大家还聊得很热络，但是上菜以后，大家就开始边吃饭边玩手机。说话的人越来越少，更多的人开始低头看手机屏幕，刷微博、聊QQ、发微信、玩游戏。当一张桌子上大部分人都都在低头玩手机的时候，聚会的目的已经消失殆尽了，无怪乎有人曾经说想念没有手机的时代。



“手机依赖症”调查 我在看你，你却在玩手机

智能手机的普及让人们的生活越来越丰富，反过来，被手机“绑架”的人也越来越多。手机忘带心烦意乱、半天没消息就感到不安、一遍遍地刷新信息……手机成瘾往往伴随着一些心理问题的出现，如焦虑抑郁情绪、神经衰弱、失眠等。

症状：醒来第一件事是摸手机

高达 79.40% 的白领晚上睡觉不关机，排在手机依赖症表现的首位；其次是在没事儿的时候喜欢用手机打发时间，比例为 78.86%；60.39% 白领明确表示手机减少了与身边人的当面沟通；68.56% 白领坦言自己醒来后除了睁眼就是摸智能手机；63.59% 白领睡觉前玩



手机，且经常影响睡眠时间。

目的：多数与生活相关

白领一天当中有那么长时间给了手机，那手机主要是用于工作还是生活？调研发现，仅有 21.37% 的白领使用手机工作的比例超过 50%，这意味着多数白领用手机基本与生活相关。并且，手机完全渗入白领一天主要历经的情境中，并且严重改变着白领的生活习惯。

场合：被窝、交通工具、卫生间为前三名

从早起的被窝至睡前的被窝里，被窝里的手机可谓名副其实。据该调研统计，超 7 成白领常在睡前使用手机，近 4 成早起被窝里依然会查看手机。其次，为乘坐交通工具时，达到 55.06%，卫生间则以 43.34% 的比例居于白领常用手机情景第三名。可以看出，除了开会外，手机基本上已经渗入到白领一天主要历经的情境中，甚至有 15.98% 的白领表示走路时也经常用手机。

内容：聊 QQ 排在首位

调查数据显示，除去必要的交流之外，白领常用手机

聊 QQ(30.91%)，看电子书(27.18%)，微信(26.82%)，刷微博(22.38%)，玩游戏(23.45%)，听歌(21.85%)，看视频(12.97%)。有意思的是，调查中发现，爱刷微博白领的月花费开销要比其他白领高出 13.55%。

影响：六成人减少当面沟通

此次调研还显示，手机过度娱乐化现象已经非常严重，手机不仅偷走了白领的时间，影响现实社交，而且在很大程度上影响着白领的身体健康。有 60.39% 白领表示手机减少了与身边人当面沟通，45.11% 的白领表示手机影响个人的学习计划。

疑问：玩手机还是被手机玩？

亲情、友情、爱情，无所不在的强大社交通讯，仿佛让人与人变得更近，其实却离得更远。坐车玩手机，开会玩手机，吃饭玩手机，睡觉也玩手机，本来应该用“碎片时间”拿手机处理事务与放松，现在却让手机把生活“碎片化”了。玩手机还是被手机玩，这是一个问题。

科技绑架了人们的生活方式

技术是柄双刃剑，这是无需重申的常识。手机普及后，已经从纯粹的通讯工具演变为能体现人某种价值的器物，苹果手机的风靡，与其说人们所追求的是某类新款的手机，不如说是在追赶技术时代的某种符号、潮流。通俗而言，就是技术对人的绑架，使人养成了对工具的深度

依赖。当然，手机依赖也只是现代社会种种工具依赖症的缩影，现在很多人沉溺于电视节目，离开了键盘就不会写字，习惯了以车代步，人对技术的使用转变为技术对人的占据与控制，选择生活方式的自主性和能力则逐步丧失。

信息焦虑导致手机依赖

人有各种心理需求，包括安全、爱、尊重和自我实现等，手机中的社交网络使获取“自我实现”变得空前容易，发表个人观点、转发并评论、晒个人生活，能以零成本迅速得到别人的反馈。同时，窥视亲朋好友甚至陌生人的生活，从而得到心理满足。此外，人们渴望拥有信息权，不停刷屏，时刻关注最新的动态，寻找与人交流的共同话题。互联网信息爆炸的时代，通过手机上网查看资讯更为便捷，亦满

足人们对各类信息的需求。

“手机病”背后是自我存在感的现实焦虑

在高节奏、加速度的社会运转节奏下，生活变成了适应，它是格式化了的，是按部就班地执行某种既定流，上班、下班，上课、下课，单位、家庭，教室、寝室，这种失控的生活状态下，人的价值被削弱，存在感得不到应有的体现。深切的迷茫使得人们转向对技术工具的依赖，将自己封闭起来，与外界的嘈杂、紧张隔离。在自我建构的狭小空间里，通过对工具的使用来找寻自我的价值，用玩手机、上网等低能耗方式获取宁静。现代人总是热衷于追逐流行，他们所追赶的，是依托于符号之上的存在感与自我价值。



“低头族” 请抬起你们的头来！

“手机依赖症”是应该警惕的“社会病”

当越来越多的年轻人沉迷于自己的手机世界里乐不思蜀，则必然会逐渐把自己封闭起来，和现实世界隔断了联系，等到需要处理现实中的问题时，人就会无所适从。这实际上是人的社会能力的一种退化，“手机依赖症”是一种应该被克服的“社会病”。一个正常的“社会人”，不应沉迷于手机等电子产品，而错失和亲人朋友面对面交流沟通的机会；不应让人与人之间的亲密感，成为“遗失的美好”，毕竟，“人机关系”永远取代不了“人际关系”。

长时间使用手机危害多多

有研究显示：在床上使用 1 个多小时手机等会发光的电子产品，会阻碍人体生成褪黑素，生理周期将受到影响，并使睡眠处于浅状态。人体生物钟长期被打乱，则会影响新陈代谢、情绪、免疫力，导致疾病多发。长时间盯着手机屏幕会造成眼疲劳；长时间低头使用手机会造成颈部、手臂肌肉疲劳；而长时间过度使用触屏手机，会导致手部关节、肌腱损伤性症状群，包括手指、手腕关节疼痛无力，动作不灵活等，形成所谓的“触屏手”。另外，长时间低头玩手机会造成颈椎、腰椎的损伤，引起关节酸痛、麻木、肿胀等。



让手机回归“工具”的角色

现代人患上“手机依赖症”，在这个过程中，我们本该具备的一些正常能力在逐渐消退，比如与人相处的能力，与人合作的能力，与人沟通的能力。而这种能力上的消退，最终会影响到我们正常的工作和生活。最理想的状态，当然是重新给手机定位，强调它的“工具性”，而不是“拟人性”。我们不妨听从专家的建议，有意识地把手机放到一边，通过做一些其他的事情转移自己的注意力，能够不用手机完成的事情，尽量不用手机，等我们慢慢戒除对手机的过分依赖，它自然就会回归“人类工具”的角色。

提高自制力做手机的主人

“依赖症”是一种心理疾病，多见于比较孤僻、自卑、相对缺乏自信的人。随着生活节奏的加快，这种心理不适应状况出现增多趋势，特别易发于白领人群。要减弱或消除“手机依赖症”，加强自身的自制力是很重要的方面。现在很多手机的主要功能被娱乐功能侵占，这也是很多人对此“上瘾”的原因之一，鉴于此，加强自制力，成为手机的主人非常有必要。



是什么 催生了越来越多的“低头族”？

上菜先拍照成为许多人聚餐时的前奏

“人心散了，饭也吃不好了，自从上了微博，我的拍菜水准蒸蒸日上，吃菜的兴趣则江河日下”，戏谑中透露一丝无奈。餐厅里、公车上，手机占据人们的碎片时间，催生“低头族”。是什么让你宁愿埋头紧盯手中小小的屏幕，却不愿抬头多看一眼身边的世界？

《狼图腾》朴实无华的人狼传奇 Legend Of Wolf Plain

作为素有最难改编小说之称的《狼图腾》，电影交出了一份能去其糟粕且对仗工整的答卷，人类对自然的敬畏与破坏环境守恒法则的反思是那朴实无华的旋律，在有以惊艳绝美的广袤草原，狼的渲染极富魅力，但另一面电影之失在于剧情架构的庸散，人物情感在狼的反衬下倍觉苍白。无以否认《狼图腾》确是足载中国影史的一部恢弘巨制，自然的鬼斧神工与电影工业特效两者间绝佳契合而出的视觉观感，叹服自然之美的同时，那人与狼的世界仿若触手可及，作为曾执导经典动物剧情电影《熊的故事》的法国导演让·雅克·阿诺，他在电影中真正将狼变成了一群出色的演员，狼群合围猎物的机智勇猛，面对被人类步步紧逼绝地复仇的人马大战，最终受人类剿杀灭亡的桀骜不驯，其对狼与狼性多角度立体性淋漓尽致呈现，令那原仅能留存文字的人狼传奇，在光影映画间有以近乎真实的体验。

这是一部比之原著更有高度的电影，电影版《狼图腾》拨乱反正了原著不切实际的虚构和彻底舍弃了那荒诞无知的谬论，取而代之的是以蒙古牧民长者毕利格的言谈，道出了人类对自然须有的敬畏和守恒，电影所聚焦的文革时期面对经济的困难，并不了解维系自然守恒重要的激进革命干部对对草原毫无节制的索取和破坏，固有的草原生态圈被打破，方才导致

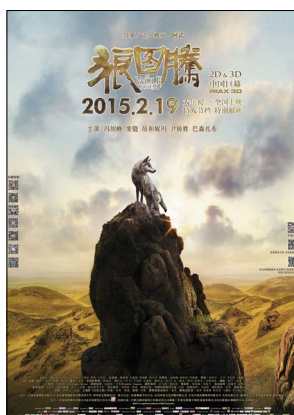
了狼对人畜袭扰与复仇的自食恶果，对自然保护和可持续发展的立意才是电影改编后贯穿始终的核心论点，而“狼图腾”这个在真实蒙古牧区本就是被虚构的文化现象在电影开篇中也仅是一笔带过，人，动物，自然三者和谐共生的夙愿方是电影所寄予怀瑾握瑜的正能量。

如若说电影连狼都呈现了极为精湛的演技，人戏的不足无疑使电影诸多情感渲染仅只是沦为了表象，对《狼图腾》朴实无华的评价并非绝对的褒义，人物间情感的构建和转折在电影中颇为生硬突兀，冯绍峰饰演的知青陈阵欠缺前戏铺垫对狼的痴迷，仿若吸引他的不是狼，而是勾人魂魄的魅狐，这源于电影虽删减了原著的诟病，却未能创造属于自己新的自圆其说，依旧仅是照本宣科，而原著对于破坏自然的恶果描绘也被省去，美好的结局虽能给人以遐想，但对于一部本立意自然保护的电影言，恶果的隐舍无疑使其欠缺了最后一铲的深度。

《狼图腾》是朴实无华的，让·雅克·阿诺以最本真的形态展现了一场生动的环保宣讲，那草原的神秘多姿，那人狼交锋的惊心动魄，足以当得是瑕不掩瑜的人狼传奇。

可以说，小说中的狼是作者高度提炼出的形象，可谓“神似胜过形似，精神重于表象。”与其说他在写狼，不如说他在

通过狼发出自己的声音，对时代的控诉、对生命的抗争、对尊严的捍卫。有人说作品中所着力描述的“狼性”暗示着作者崇尚暴力，崇尚侵略，是对成吉思汗率领蒙古骑兵开疆扩土的歌功颂德，是对汉族懦弱“羊性”的唾弃蔑视，是对法西斯精神的鼓吹宣扬，这些说法未免略显偏颇。中华民族上下五千年的多次民族大融合，不断的打破吸取，才形成了四大古文明中唯一没有被摧毁磨灭的“中华文明”。中华文化海纳百川、兼容并包的优良传统使中华文明不断发展延续，在“羊性”与“狼性”的不断斗争与转化中，获得了民族性的延续。当然，小说作为特定历史时期的产物，作为一家之言来说，必然存在它的局限和谬误，但其中对顽强精神的歌颂，对大自然的热爱，对狼性崇高一面的赞美，仍然值得称道。



《速度与激情7》



导演：詹姆斯·温
主演：范·迪塞尔/保罗·沃克/杰森·斯坦森/朱道恩·强森/乔丹娜·布鲁斯特
类型：动作/犯罪/惊悚
语言：英语
时长：140分钟
上映：2015-04-12

《万物生长》



导演：李玉
主演：范冰冰/韩庚/齐溪/吴莫愁/沙溢
类型：爱情/剧情
语言：汉语普通话
时长：120分钟
上映：2015-04-24

《复仇者联盟2》



导演：乔斯·韦登
主演：小罗伯特·唐尼/克里斯·埃文斯/克里斯·海姆斯沃斯/斯嘉丽·约翰逊/马克·鲁法洛/杰瑞米·雷纳
类型：动作/冒险/奇幻
语言：英语
时长：150分钟
上映日期：2015-05-12

《从布朗克斯到百老汇》只有一个世界是不够的 Only One Of The World Is Not Enough

世上大概没有单纯只是“活着”这么一回事。对于现代人来说，在现实的生活之上，永远有另一个闪闪发光的世界在那里召唤着他。这种幻想中的事物，常常被称为“梦想”，而实现它的过程则被视为是现代最最常见的奇迹——但根据剧作家莫斯·哈特在其自传《从布朗克斯到百老汇》的看法，那些年少时代的胡思乱想，像食物和水一样，都是一种基本必需品。这或许是因为，只生活在一个世界中，对许多敏感的心灵而言是不堪忍受的。

所有这些个人主义的梦想，说到底都是“试图成为自己所不是的他人”。而这，也正是戏剧的本质，尤其在一个虚拟角色扮演尚未兴起之前的年代里，表演艺术可能是一个人“成为他人”的唯一合法机会。从这份自传中也能看出，对于一个现实生活几乎处于绝望的窘境的年轻人来说，这种追求也能提供一个避难所，因为通过对另一个更好世界的向往，可以暂时忘却眼皮底下的困苦，“可以肯定的是，一个孩子用来缓和他的不幸的第一个退路，就是构想出一个属于他自己的世界，而这只是他离开个人世界，进入戏剧的幻想世界的一小步。”

当然，从某种意义上来说，所有的艺术都是艺术家所构想出来的虚拟世界——作家也许更甚，因为他们需要用文字编织起一个自己安居在其中的封闭巢穴，一如福克纳，一辈子都在不停地写他故乡那个“邮票大小的地方”。那些风格独特的作家，基本上都是有着自己小宇宙的人，阅读他们的作品，通常就意味着被他们的万

有引力捕获而进入其行星轨道。

不过在所有这些文学形式中，戏剧大概又是最为特殊的。这不仅是因为戏剧常常更直接地呈现为对生活的模仿、更依赖角色人物，更重要的是，剧作家能够立刻看到、而且必须面对观众的反应。一首诗歌、一篇散文的好坏也许根本不取决于读者当下的反应，但一场戏剧的成败则以掌声和票房的形式极其迅速直观地表现出来。赞美和倒影都是当场兑现的。对敏感的作者来说，这种压力不如说是巨大的折磨——我完全理解莫斯·哈特在书中提到的那种心情，他在自己的戏剧开幕后对演出效果和观众的反应几乎感到恐惧，“我能够坐在剧院里，看完一两个最喜欢的场景，但是我知道，如果把整出戏从头到尾看完，只会让我觉得痛苦，我甚至没法带着任何程度的愉悦感看完它的一大部分”。

相比起偶尔幸运的成功，一部戏剧的失败更有助于我们加深对这门艺术的敬畏：和诗歌、散文和小说相比，戏剧更多受到幸运之神的主宰。像普鲁斯特这样神经衰弱的人，也能够凭一己的力量控制自己小说所编造的那个世界上最微小的尘埃，但没有哪个剧作家敢说自己能控制戏剧的每个环节，因为从本质上说，它们大多都是不可控的。一个在剧本鉴赏方面堪称精明的老手，也会看走眼（“在任何时候低估美国公众的低品位，都是非常愚蠢的”）；挑选角色演员时更充满风险（以及屈辱，因为让人挑选自己本身就是屈辱）；彩排是真正的地狱，主宰彩排的神

灵捉摸不定，也许会在最不可能出现问题的地方搞得混乱不堪；至于对观众的反应，那几乎就像依靠占卜来窥见明天的天气一样。这一切都意味着，在戏剧这个领域要获得成功，可能需要经历更多的失败，因为每一个新的剧本都像是在未知的海域里航行。

这可能正是一个以文字为生者的必备素养。他依靠着自己不可预测的直觉和足够丰富的挫败经历，发现周遭世界仿佛都是为了写入剧本而存在。正由于他的很多体会都基于他摸爬滚打经历过来的最深切感受，它们常常都能击中写作者的内心：写作中的那种孤独感、那种不可控性、重读时的沮丧、以及它给内心带来的满足感，都是如此真切可感；每个写作者归根结底都要靠自己找到属于自己的方法，就像一个人总得自己反复练习后才能找到适合自己的走路姿势一样。



《这一生，至少当一次傻瓜》



作者：(日)石川拓治
译者：王蕴洁
出版社：南海出版公司
出版年：2015-03
页数：184
定价：35.00元
装帧：精装

《塞尔姆的白雪公主》



作者：(美)唐纳德·巴塞爾姆
译者：王伟庆
出版社：南海出版公司
出版年：2015-3
页数：220
定价：35.00元
装帧：精装

《昨天的中国》



作者：(法)阎雷
译者：杨宁
出版社：北京联合出版公司·后浪出版公司
出版年：2015-3
页数：360
定价：128元
装帧：软精装

NOBLE & ROYAL

文一地产 WENYI LAND | 安徽首家中国地产50强



安徽首家中国地产50强 | 安徽省民营企业100强 | 安徽地产销售排名前三 | 国家建筑企业一级资质 | 国家物业管理一级资质 | 房地产开发企业一级资质

文一名門皇馬

临泉路公园里

绝版电梯多层

98-116m²优居三房/四房 全城热销中

折后 6188元/m²起

VIP HOTLINE 0551-6432 6666 【投资商】安徽省文一房地产集团 ANHUI PROVINCE WENYI INVESTMENT HOLDING GROUP

销售地址：合肥市临泉东路与通达路交叉口东200米 项目地址：合肥市临泉东路与顺祥路交叉口北200米



百亿文一 享誉江淮 文一在售精品项目展

- 文一·名門首府 0551+65170000
- 文一·名門绿洲 0551+62669999
- 文一·名門南郡 0551+64371111
- 文一·名門北郡 0551+67759999
- 文一·名門华府 0551+65721555
- 文一·名門湖畔 0551+62936666
- 文一·名門御府 0551+62810999
- 文一·名門河畔 0551+67668888

文一地产 WENYI THE REAL ESTATE 让生活更精彩

中国地产50强企业

安徽地产第一品牌

万人会战 18盘联动 新春大放价

亿元红包任性大派送



百亿文一 安徽人的家

文一地产在售项目

- 文一·名門南郡 0551+64371111 经开区金寨路与紫云路交叉口
- 文一·名門华府 0551+65775555 庐阳区阜阳路与北二环路交口
- 文一·云河湾 0551+64323333 瑶海区临泉路与通达路交叉口东200米
- 文一·名門湖岸 0551+62936666 庐阳区四里河路与清源路交口
- 文一·名門河畔 0551+67668888 肥东县龙泉路与沿河西路交口处
- 文一·云河湾 0564+3920000 六安皋城东路与经二路交汇处
- 文一·托斯卡纳 0551+67669999 肥东临泉路与桥头集路交口
- 文一·翰林水岸·上园 0551+68308888 肥西人民西路与馆驿路交汇处
- 文一·名門学府 0551+64372222 瑶海区长江东路与龙岗大道交汇处
- 文一·名門皇马 0551+64323333 瑶海区临泉路与通达路交叉口东200米
- 托斯卡纳·华府 0550+47896666 定远政务区长征路与泉坞大道交汇处
- 文一·托斯卡纳 0550+45708888 定远金山路与东兴路交汇处
- 文一·名門北郡 0551+67759999 蒙城北路与金峰路交口
- 文一·名門御府 0551+62810999 玉兰大道与铭传路交口向东200米
- 文一·星河港湾 0551+64323333 瑶海区临泉路与通达路交叉口东200米

安徽地产第一品牌 北城置业首选

4750元/m²起

电梯多层/精工高层

88-115m²高赠送3+1房 加推在即



名门北郡

NOBLE NORTH COUNTY

蒙城北路·电梯多层·私属领地

- 北城核心·大型刚需 WEN YI LAND
- 蒙城北路·城市动脉 WEN YI LAND
- 精英社区·生态宜居 WEN YI LAND
- 高教子弟·精英教育 WEN YI LAND
- 自然高层·便捷生活 WEN YI LAND
- 电梯多层·精工品质 WEN YI LAND
- 百变户型·精英圈层 WEN YI LAND
- 十年文一·品牌信赖 WEN YI LAND



6775 9999/9222

开发商：安徽文一房地产集团
项目地址/接待中心：蒙城北路与金峰路交口

本广告图内容仅供参考，买卖双方的权利义务以商品房买卖合同中的约定及政府审批文件为准。

